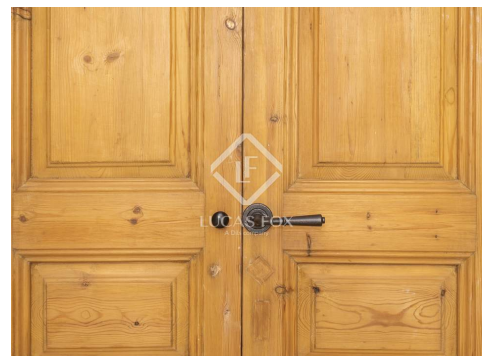
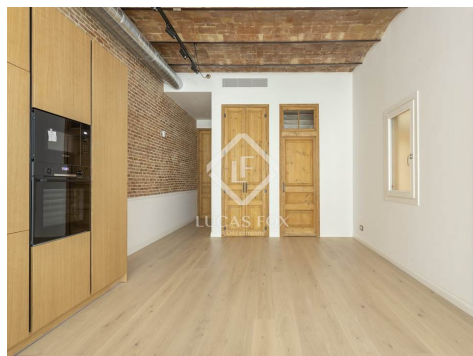
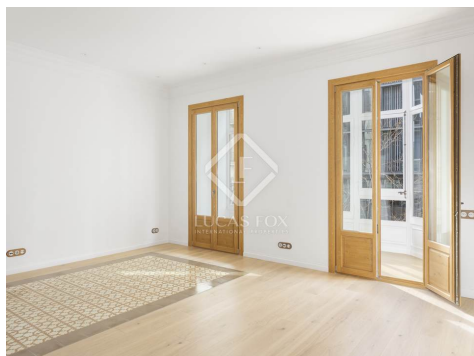
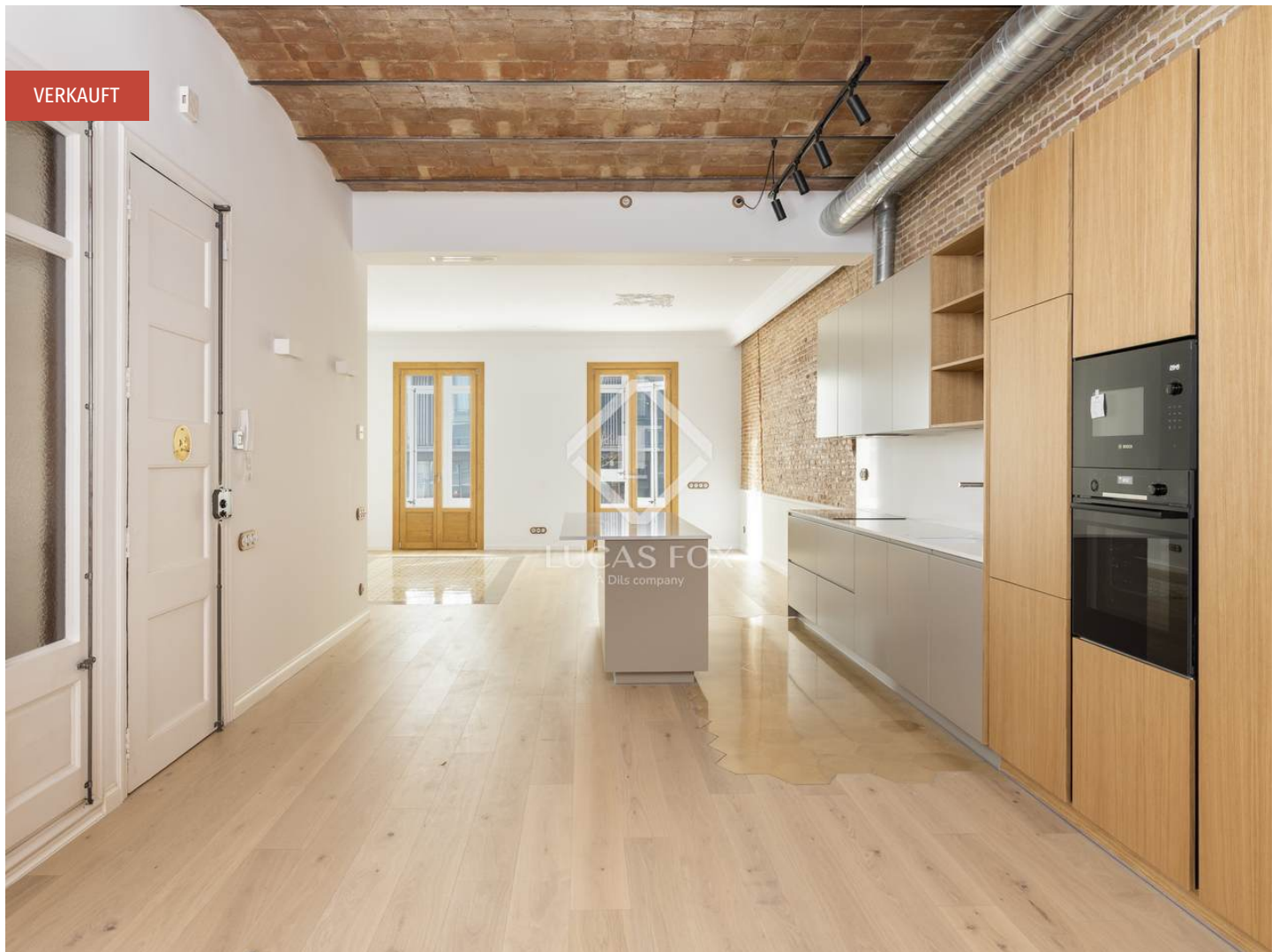


1.135.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                    2                    167m<sup>2</sup>            17m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.135.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2**                      **2**                      **167m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 167 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf im ersten Stock eines modernistischen Gebäudes in der Carrer Balmes in Barcelona.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Anwesens zwischen Eixample-Parteimauern aus dem Jahr 1900. Das Anwesen ist von denkmalgeschützten Gebäuden umgeben, die zum Eixample Conservation Sector gehören, was die gute Erhaltung des Gebiets und der Gebäude garantiert.

Das Anwesen ist nach Süden in Richtung Carrer Balmes ausgerichtet, mit Mittags- und Nachmittagssonne; und auf der anderen Seite zu einer ruhigen Blockterrasse.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit einer überdachten Galerie mit Blick auf die Carrer Balmes. Die Küche ist in das Wohnzimmer integriert, so dass es sich um einen angenehmen offenen Raum handelt.

Im Nachtbereich finden wir ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>. Daran schließt sich ein weiteres Einzelzimmer mit Bad an. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Terrassen von 11 und 7 m<sup>2</sup>.

Diese Immobilie wird komplett renoviert, ganz neu, mit einem Design, das die ursprünglichen Elemente mit hochwertigen Materialien und neuen Versorgungseinrichtungen kombiniert, mit international anerkannten Marken wie Bosch, Grohe oder Fujitsu verkauft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn30437](https://lucasfox.de/go/bcn30437)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

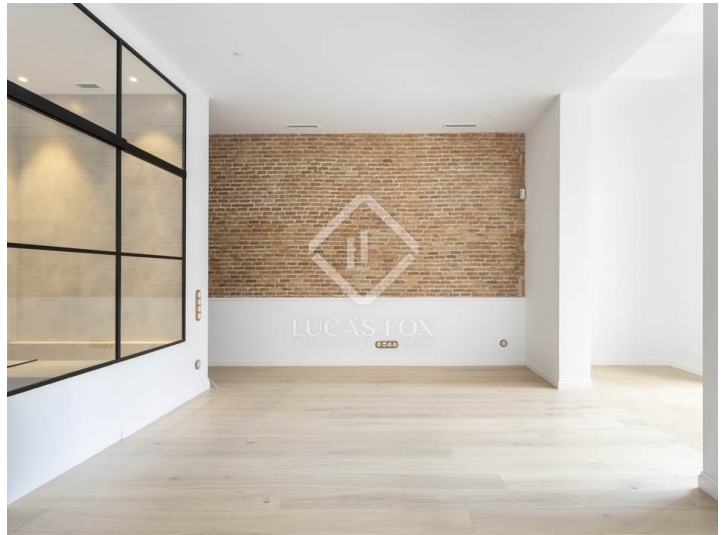
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.135.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**            **17m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien