

647.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2                      2                      103m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**647.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                      **2**                      **103m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Nach außen gerichtetes Apartment im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und einer Residenz pro Etage und mit Terrasse auf der Rückseite. Es ist nach Osten in Richtung Carrer Aragón ausgerichtet, mit Morgensonne und auf der anderen Seite zu einem ruhigen Innenhof.**

Das Haus befindet sich im vierten Stock eines schmalen Gebäudes im Eixample. Das durch die Gebäudecharakteristik bedingte Gebäude weist einen langgestreckten Grundriss auf, der Wohnungen mit zwei klar abgegrenzten Bereichen schafft, von denen einer auf jede Fassade blickt, und Zwischenräume mit zwei inneren Belüftungshöfen.

Das Anwesen verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Galerie und ein Esszimmer mit offener Küche. Die Küche ist komplett mit den besten Marken ausgestattet.

Der Nachtbereich beherbergt zwei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen privaten Badezimmern. Einer von ihnen hat Zugang zu einem Balkon, perfekt um die Natur zu genießen.

Das Anwesen wurde mit den hochwertigsten Oberflächen renoviert, wobei die ursprünglichen Elemente wie die Tischlerei und Mosaikböden in Kombination mit Naturholzböden erhalten wurden.



[lucasfox.de/go/bcn30508](https://lucasfox.de/go/bcn30508)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

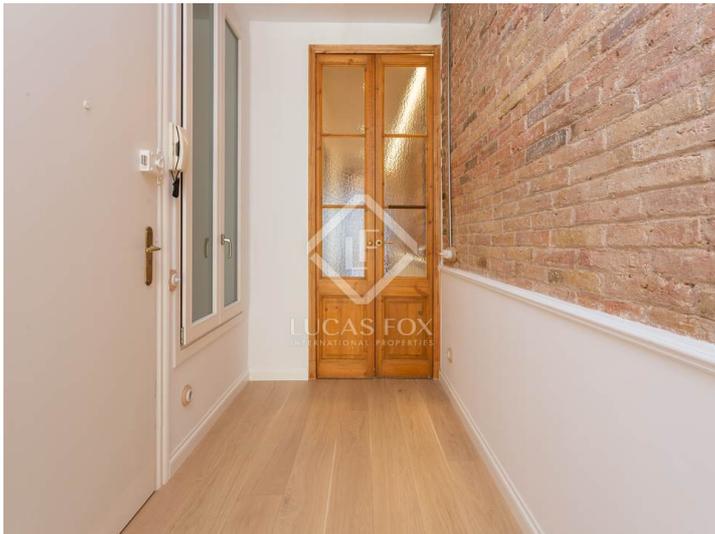
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**647.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                      **2**                      **103m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien