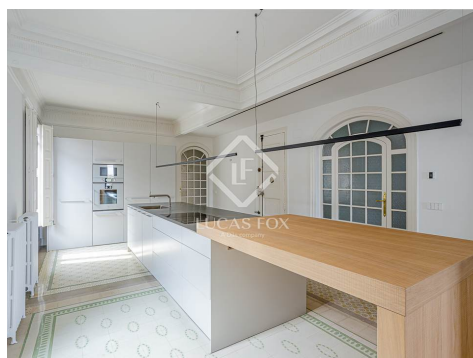


2.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4                      3                      240m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4                      3                      240m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Luxuriöses, komplett renoviertes 240 m<sup>2</sup> Apartment mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern zu verkaufen im Dachgeschoss eines herrschaftlichen Gebäudes im Gotischen Viertel mit einzigartigem Blick auf den Hafen von Barcelona und das Mittelmeer.**

Diese majestätische Wohnung befindet sich im fünften Stock eines herrschaftlichen Gebäudes und bietet einen unglaublichen und einzigartigen Blick auf den Hafen von Barcelona. Die Wohnung wird 2021 mit den besten Oberflächen auf dem Markt komplett renoviert, hat aber die meisten Originalelemente aus dem späten 19. Jahrhundert beibehalten. Zum Beispiel wurden Mosaikfliesenböden, Zierleisten, Holzschreinereiarbeiten und sogar die Originalgemälde mit Vintage-Blumenmotiven dramatisch erhalten und restauriert. Eine exquisite Renovierung für ein einzigartiges Zuhause aufgrund seiner Größe und seiner Aussicht auf die Stadt Barcelona.

Die Wohnung befindet sich in der Carrer Colón, in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, mit Aufzug und Concierge-Service. Es erstreckt sich über eine Fläche von 240 m<sup>2</sup> und ist komplett nach außen gerichtet, da das Gebäude an der Ecke liegt, was allen Räumen viel Licht und Geräumigkeit verleiht. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über 7 Balkone mit Blick auf die Straße, einer davon eine traditionelle *Tribuna* mit spektakulärem Blick auf den Hafen von Barcelona.

Bei der Renovierung wurde ein sehr gut gestalteter Grundriss mit großen Räumen als Zeichen der Unterscheidung geschaffen. Es gibt 3 Doppelzimmer, darunter das 20 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer, mit einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Bad. Im vorderen Teil des Hauses finden wir neben dem Hauptschlafzimmer das 25 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Blick auf den Hafen von Barcelona, mit Zugang zur Galerie und dem 20 m<sup>2</sup> Esszimmer. In diesem Tagesbereich finden wir auch die geräumige und moderne Küche des Hauses Bulhaup.

Der Rest der Räume können wir den großen Flur hervorheben, der dank der Doppeltüren, die ihn mit dem Wohnzimmer verbinden, lichtdurchflutet ist, zwei weitere Badezimmer, eines in der Nähe der Küche und ein weiteres für den Nachtbereich, ein Mehrzweckraum im Nachtbereich und ein kleiner Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.



[lucasfox.de/go/bcn30516](https://lucasfox.de/go/bcn30516)

Meerblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.200.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**4**                      **3**                      **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Gebäude hat auch eine Gemeinschaftsterrasse und dem Haus sind zwei Abstellräume zugeordnet. Eine davon wurde in eine Gästetoilette umgewandelt und die zweite wurde in einen Abstellraum und einen Barbereich umgewandelt, damit Sie sich entspannen und die unglaubliche Aussicht und die Meeresbrise genießen können.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



2.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**4**                    **3**                    **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien