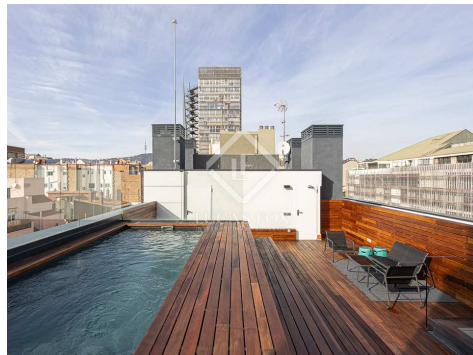
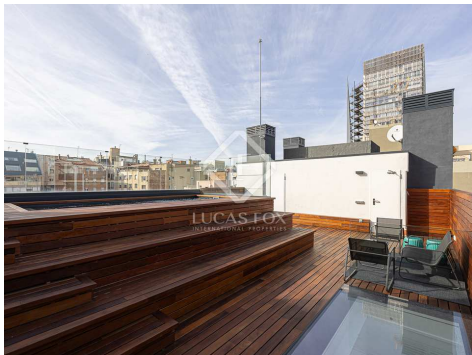
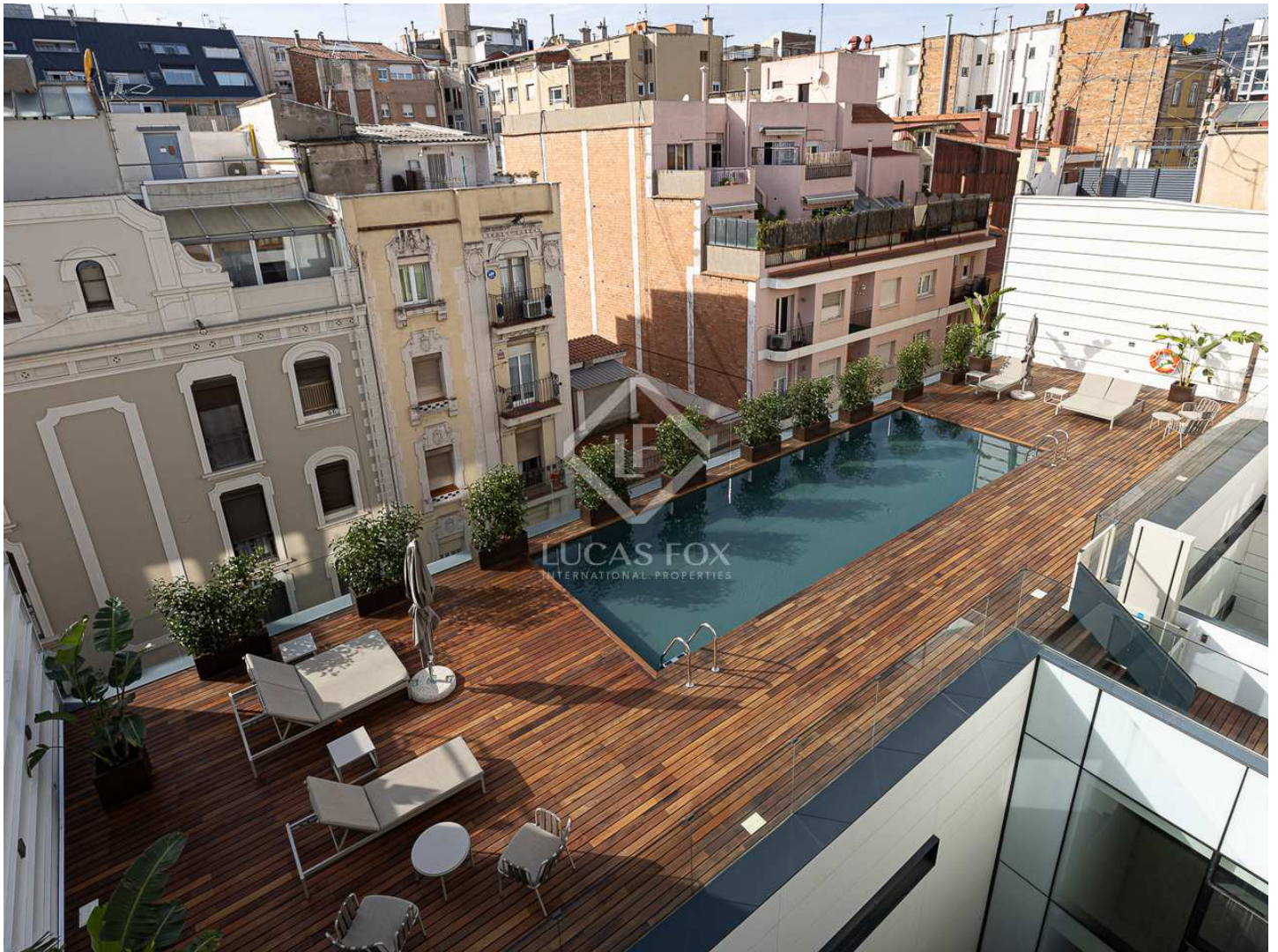


2.315.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.315.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
134m² Gebäudeplan
83m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Neubau-Penthouse zum Verkauf in Sarrià-Sant Gervasi, mit drei Schlafzimmern, Terrasse, privatem Pool, Garage und Abstellraum.

Dieses prächtige Penthouse ist Teil eines exklusiven Neubauprojekts in Sant Gervasi, einem der vornehmsten Viertel Barcelonas und in der Nähe der Avenida Diagonal und des Passeig de Gràcia. Die privilegierte Umgebung bietet Zugang zu den besten Dienstleistungen und einem hervorragenden Transportnetz. Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Häusern auf fünf Etagen mit Gemeinschaftsbereichen wie Terrasse und Solarium, Gemeinschaftspool und Wellnessraum.

Dieses Penthouse verfügt über eine Fläche von 134 m², die sich durch Helligkeit, Geräumigkeit und ein elegantes Design in Weiß-, Grau- und Holztönen auszeichnet. Es verfügt über eine doppelte Ausrichtung, eine 11 m² große ebene Terrasse und eine weitere 72 m² große private Terrasse auf dem Dach mit Pool, von der aus Sie einen beeindruckenden Blick auf Barcelona genießen können.

Beim Betreten finden wir einen Tagesbereich, der ein geräumiges Wohnzimmer mit einer halboffenen Küche mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel umfasst, die sich perfekt zum Frühstück eignet.

Der Schlafbereich beherbergt zwei Einzelschlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein weiteres komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss, das wir über eine Treppe im Wohnzimmer erreichen, finden wir eine große private Dachterrasse mit einem spektakulären Pool. Hier haben wir einen Ruhebereich, der eine sehr angenehme Energie ausstrahlt, und ein Solarium mit bequemen Sonnenliegen neben dem Pool. All dies macht diesen Raum zu einer idealen Umgebung zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne.

Ebenso ist zu beachten, dass die Immobilie die Möglichkeit bietet, eine Garage und einen Abstellraum zu erwerben (nicht im Preis inbegriffen).



lucasfox.de/go/bcn30521

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.315.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	83m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dank der hochwertigen Ausstattung verfügt das Anwesen über eine mit Parkett kompatible Fußbodenheizung, eine mit Bosch-Geräten ausgestattete Bulthaup-Küche, weiße Marmorböden, aerothermische Mitsubishi-Klimaanlage, LED-Beleuchtung und Hausautomation, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Kurz gesagt, dieses Projekt repräsentiert Luxus und Exklusivität an einem der besten Standorte in Barcelona. Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besuch vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.315.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer **2** Badezimmer **134m²** Gebäudeplan **83m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien