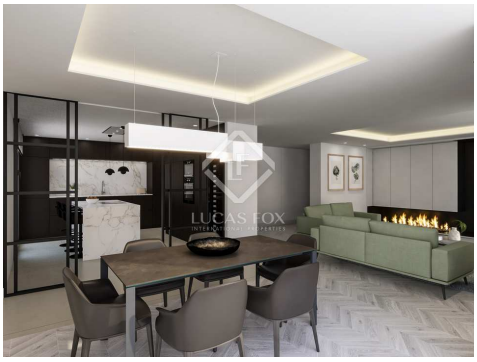
1.595.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxusimmobilie in ausgezeichnetem Zustand, komplett außen bei drei Winden mit großer Terrasse in stattlichem Anwesen mit Parkplatz und Abstellraum

Zu verkaufen luxuriöses Anwesen in einer privilegierten Gegend von Pedralbes, mit fünf Schlafzimmern und Terrasse.

Derzeit befindet sich das Anwesen in einem umfassenden Reformprozess. Es befindet sich im elften Stock eines stattlichen Anwesens in perfektem Zustand in Pedralbes, neben dem Parque Cervantes und umgeben von denselben privaten Gärten wie das Anwesen.

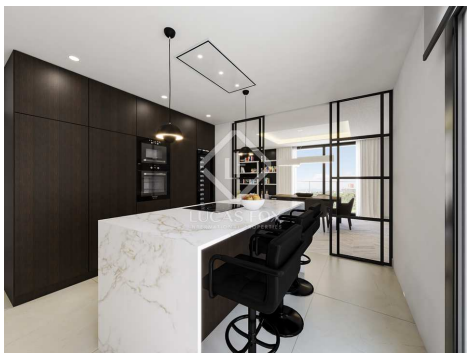
Es hat eine Fläche von 206 m2 und besteht aus fünf Schlafzimmern, von denen drei Doppelzimmer sind und Zugang zu einem Balkon haben, der entlang der Fassade verläuft.

Beim Betreten durch den Eingang des Eigentümers, links von der Halle, finden wir ein großes Wohn-Esszimmer in zwei Räumen mit Kamin, sehr hell und ganz nach Südwesten ausgerichtet und mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf die Stadt Barcelona mit dem Meer im Hintergrund Es ist von Grünflächen wie dem Parque Cervantes und den privaten Gärten des Gebäudes umgeben.

Neben dem Esszimmer sehen wir eine beeindruckende amerikanische Küche, die durch transparente Schiebetüren geschlossen werden kann, die Licht, Geräumigkeit und eine direkte Verbindung zum Wohnzimmer bieten. Darüber hinaus verfügt es über eine große zentrale Insel, die viel Arbeits- und Stauraum bietet.

Der Nachtbereich beherbergt drei helle Doppelzimmer mit einem Balkon, der sich entlang der gesamten Westfassade erstreckt, mit herrlichem Blick auf den Cervantes-Park, das Meer und den Collserola-Park. Unter diesen drei Schlafzimmern befindet sich die Master Suite mit einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und integrierter Sauna. Ein zweites großes Badezimmer dient den anderen beiden Schlafzimmern.

Ebenso verfügt das Haus über zwei weitere Innenschlafzimmer mit Blick auf einen Innenhof des Bauernhofs, die verschiedene Nutzungen ermöglichen.



lucasfox.de/go/bcn30935

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude verfügt seinerseits über einen Concierge-Service an jedem Tag der Woche, einen großen Parkplatz mit direktem Zugang per Aufzug und einen Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus privaten Gärten, zwei Außengaragen auf beiden Seiten des Grundstücks für Eigentümer und/oder Gäste, einem Besprechungsraum und einem Aufenthaltsraum für kleine Veranstaltungen oder Feiern mit direktem Zugang zum privaten Garten.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien