

1.089.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

2                    2                    109m<sup>2</sup>            65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.089.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

2	2	109m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 65 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer Neubausiedlung mit Dachpool in Sarrià, Barcelona.

Essencia Sarrià ist eine neue Entwicklung mit Wohnungen mit den besten Oberflächen und Eigenschaften und befindet sich in einer einzigartigen Umgebung im Stadtteil Sarrià. Sarrià bietet seinen Bewohnern allen Komfort für das tägliche Leben, jedoch in einer ruhigen Wohngegend und mit guter Anbindung an andere Teile Barcelonas. Dieser Standort ist aufgrund seiner Nähe zu den wichtigsten internationalen Schulen in Barcelona sehr attraktiv und bietet einen einfachen Zugang zum Flughafen in weniger als 15 Minuten mit dem Auto.

Die Anlage bietet Ihnen hervorragende Gemeinschaftsbereiche wie Gartenbereiche und einen Swimmingpool auf dem Dach mit Solariumbereich, den Sie dank des Klimas von Barcelona das ganze Jahr über genießen können. Darüber hinaus profitiert es von der Sicherheit und bietet Parkplätze und Abstellräume im selben Gebäude, die mit dem Aufzug erreichbar sind.

Dieses Anwesen im Erdgeschoss verfügt über ein modernes, aber funktionales Design und große Freiflächen.

Beim Betreten finden wir eine Halle, die uns zu einer Waschküche und dem Tagesbereich führt, mit einem großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer und die offene Küche beherbergt. Der Wohn-Essbereich bietet Zugang zu einem riesigen 58 m<sup>2</sup> großen Garten, perfekt für Ihre Treffen mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Der Nachtbereich verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und ein sehr großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Beide Schlafzimmer profitieren von einem direkten Zugang zum Garten.

Unter seinen Merkmalen können wir die Parkett- und Feinsteinzeugböden in den Bädern und auf der Terrasse hervorheben, die weiß lackierte Aluminium-Außentischlerei mit Doppelverglasung Typ Climalit mit Luftkammer, ein mechanisches Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Video-Gegensprechanlage. Die Küche ist mit den besten Marken ausgestattet und eingerichtet und die Badezimmer mit den besten Sanitärprodukten.



[lucasfox.de/go/bcn31172](https://lucasfox.de/go/bcn31172)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.089.900 € Wohnung - Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Schließlich verfügt es über eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Fußbodenheizung mit einem athermischen System, das auch zur Warmwasserbereitung dient. All dies profitiert von einem Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Klimaanlage und Heizung sowie der Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

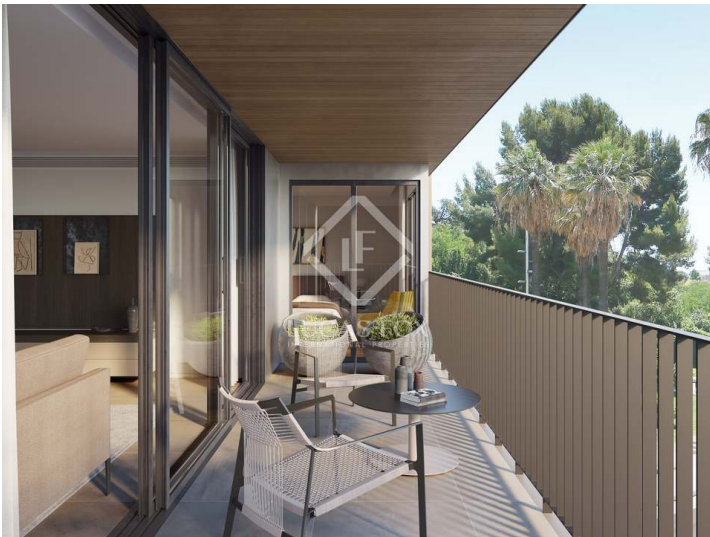
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.089.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien