

1.756.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 98m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 108m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.756.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 98m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 108m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sarrià, Barcelona mit einem Preis ab 1,281,000 €

Essencia Sarrià ist eine neue Entwicklung mit Wohnungen mit den besten Oberflächen und Eigenschaften und befindet sich in einer einzigartigen Umgebung im Stadtteil Sarrià. Sarrià bietet seinen Bewohnern allen Komfort für das tägliche Leben, jedoch in einer ruhigen Wohngegend und mit guter Anbindung an andere Teile Barcelonas. Dieser Standort ist aufgrund seiner Nähe zu den wichtigsten internationalen Schulen in Barcelona sehr attraktiv und bietet einen einfachen Zugang zum Flughafen in weniger als 15 Minuten mit dem Auto.

Die Anlage bietet Ihnen hervorragende Gemeinschaftsbereiche wie Gartenbereiche und einen Swimmingpool auf dem Dach mit Solariumbereich, den Sie dank des Klimas von Barcelona das ganze Jahr über genießen können. Darüber hinaus profitiert es von der Sicherheit und bietet Parkplätze und Abstellräume im selben Gebäude, die mit dem Aufzug erreichbar sind.

Dieses Penthouse bietet ein modernes, aber funktionales Design und große Freiflächen.

Beim Betreten finden wir eine Halle, die Tag- und Nachtbereich klar trennt. Auf der rechten Seite befindet sich der Tagesbereich mit einem großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer und die offene Küche mit einer zentralen Insel beherbergt. Von hier aus haben wir Zugang zu einer riesigen Terrasse, perfekt für Ihre Treffen mit Familie und Freunden oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Auf der linken Seite des Flurs befindet sich der Nachtbereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer für das gesamte Haus und einem sehr großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer profitieren von einem direkten Zugang zum anderen Terrassenbereich. Abgerundet wird die Wohnung durch eine Waschküche.

Unter seinen Merkmalen können wir die Parkett- und Feinsteinzeugböden in den Bädern und auf der Terrasse hervorheben, die weiß lackierte Aluminium-Außentischlerei mit Doppelverglasung von Climalit mit Luftkammer, ein mechanisches Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Video-Gegensprechanlage. Die Küche ist mit den besten Marken ausgestattet und eingerichtet und die Badezimmer mit den besten Sanitärprodukten.



lucasfox.de/go/bcn31182

Schwimmbad, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.756.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 98m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 108m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |

Schließlich verfügt es über eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Fußbodenheizung mit einem aérothermischen System, das auch zur Warmwasserbereitung dient. All dies profitiert von einem Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Klimaanlage und Heizung sowie der Alarmanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

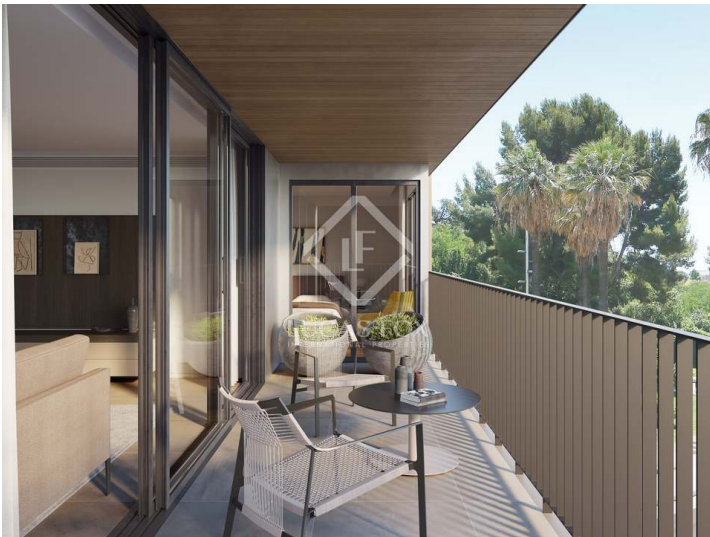
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.756.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 98m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 108m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien