

875.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2	2	76m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**875.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gótico, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert Sant Sever, eine neue Entwicklung in einem wunderschönen historischen Gebäude, komplett renoviert, im Herzen des Gotischen Viertels von Barcelona, neben emblematischen Monumenten wie der Kathedrale von Barcelona oder der Plaça de Sant Felip Neri.

Die Überbauung bietet Geschäftsräume, Wohnungen und Penthouses, viele davon mit Balkon. Sie bieten zwischen 1 und 4 Schlafzimmer mit 2 Bädern und Flächen von 55 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus genießen die Bewohner Zugang zu einer Gemeinschaftssonnenterrasse und Blick auf die Kathedrale.

Die Wohnungen wurden mit ausgezeichnetem Geschmack in einem modernen Stil gestaltet, wobei gleichzeitig historische Merkmale wie die freiliegenden Holzbalkendecken oder die originalen französischen Fenster aus der Moderne erhalten wurden. All dies, ohne die Schaffung funktionaler und komfortabler Räume zu vernachlässigen.

Bezüglich der Spezifikationen können wir die Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafzimmern und Keramikböden in den Bädern und in der Küche hervorheben. Die Badezimmer verfügen über die beste Sanitärausstattung der Marke Roca und Armaturen der Marke Grohe oder ähnlich. Die Küchen sind komplett mit Balay-Geräten und Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet. Die Eigenschaften profitieren auch von LED-Beleuchtung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese exklusive Entwicklung mit Wohnungen für Singles, Berufstätige oder kleine Familien, die in einer so privilegierten und einzigartigen Lage wohnen möchten.

### Höhepunkte:

- Apartments mit 1-4 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Balkone
- Lage im Herzen des Gotischen Viertels
- Gemeinschaftssolarium
- Renoviertes Gebäude

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn31267](http://lucasfox.de/go/bcn31267)

Terrasse, Aufzug, Periodengebäude,  
Periodenmerkmale, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Balkon, Heizung,  
Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**875.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien