

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08015

**5**                      **2**                      **217m<sup>2</sup>**                      **18m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08015

**5**                      **2**                      **217m<sup>2</sup>**                      **18m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Schöne 217 m<sup>2</sup> große renovierte Wohnung bestehend aus 5 Schlafzimmern und 2 Bädern. 18 qm Außenfläche verteilt auf Terrasse und Balkon.

Atemberaubende Luxusimmobilie im Herzen von Eixample mit einer wunderschönen 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse – eine private Oase im Stadtzentrum. Dieses Apartment mit 5 Schlafzimmern ist 217 m<sup>2</sup> groß, wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen großzügigen offenen Tagesbereich.

Das Layout der Wohnung ist sehr intuitiv und funktional. Beim Betreten finden wir den Tagesbereich auf der rechten Seite. Bestehend aus einem geräumigen Unterhaltungs- und Speisesaal, der zu einem gemütlichen Balkon mit Blick auf die Straße führt. Dieser schöne sonnige Raum ist gleichzeitig mit einem Mehrzweckbereich verbunden, der als Büro, Spielzimmer, Leseecke oder alles, was am besten zu Ihrem Lebensstil passt, genutzt werden kann. Wir finden auch eine voll ausgestattete offene Küche mit einer schönen zentralen Insel, die es uns ermöglicht, mit Freunden und Familie zu interagieren, wenn wir Versammlungen zu Hause organisieren. Eine wunderschöne überdachte Terrasse im andalusischen Stil mit Rundbögen vervollständigt den Tagesbereich und bietet zahlreiche Kombinationen, um den Tagesbereich auf vielfältige Weise in bester Gesellschaft zu genießen.

Der Nachtbereich befindet sich auf der linken Seite der Wohnung und besteht aus 4 Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einer Waschküche. Die Master-Suite verfügt über einen riesigen, maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank und eine ruhige private Terrasse; ein perfekter Ort, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, da es auf einen friedlichen Innenhof blickt. Die bodentiefen Fenster lassen den Außenbereich zu einer Art Erweiterung des Innenraums werden. Es gibt auch einen Platz für einen Gaskamin und ein eigenes Badezimmer, so dass dies der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen am Ende eines Arbeitstages ist. Es gibt 3 weitere Doppelzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen.



[lucasfox.de/go/bcn31289](https://lucasfox.de/go/bcn31289)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08015

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>217m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien wie der Holzboden, brandneue Bosch-Geräte in der Küche, neue Elektroleitungen und eine dreifache Wasserleitung verwendet, sodass immer heißes Wasser zur Verfügung steht, sobald Sie einen Wasserhahn öffnen. Die Wohnung ist außerdem mit Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle ausgestattet, was sehr praktisch ist, da Sie die Temperatur im Tag- und Nachtbereich getrennt regeln können.

Eixample ist einer der begehrtesten Stadtteile Barcelonas, daher ist die Lage ideal für alle, die einen Erst- oder Zweitwohnsitz suchen. Auch der Außenbereich ist heutzutage von unschätzbarem Wert, es ist eine so privilegierte Sache, die Sonne zu tanken und das schöne Wetter täglich bequem und privat von zu Hause aus zu genießen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

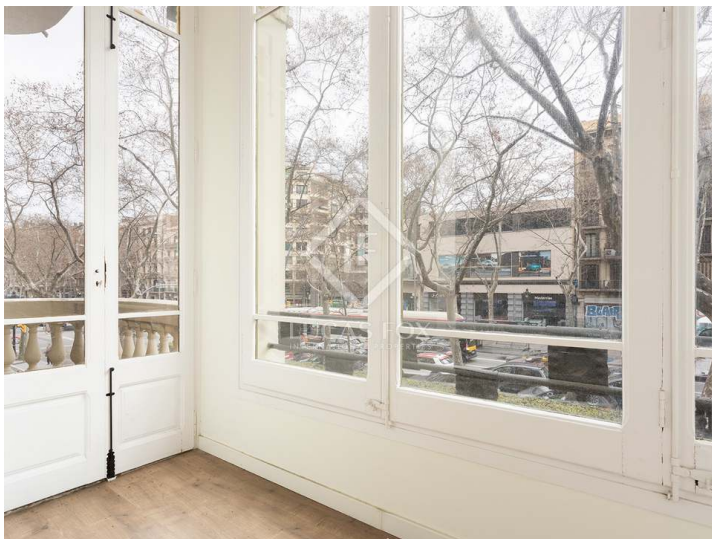
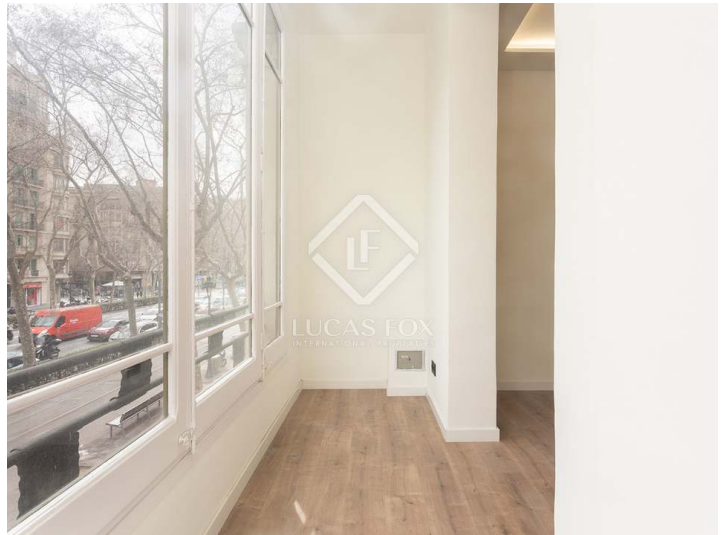
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

899.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08015

**5**                    **2**                    **217m<sup>2</sup>**            **18m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien