

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3**                      **2**                      **104m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Beeindruckendes, komplett nach außen gerichtetes Apartment mit Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool zum Verkauf in Torre Vilana, Barcelona.**

In einer exklusiven Gegend finden wir diese komplett nach außen gerichtete Wohnung mit zwei Terrassen. Die Wohnung besteht aus zwei Bereichen: dem Tag- und Nachtbereich. Der Tagesbereich verfügt über ein recht geräumiges und offenes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer der Terrassen auf der Etage. Der gleiche Bereich hat eine voll ausgestattete Küche mit einem Hauswirtschaftsraum daneben. Sowohl die Küche als auch das Esszimmer haben Zugang zu einer der Terrassen.

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zunächst steht die Mastersuite mit eigenem Bad und Einbauschränk zur Verfügung. Danach hätten wir die beiden Doppelschlafzimmer, die sich das zweite komplette Badezimmer teilen würden. Die Schlafzimmer sind komplett nach außen gerichtet und alle drei haben Zugang zur zweiten Terrasse.

Das Hauptmerkmal dieser Wohnung ist, dass sie über drei Parkplätze im Gebäude und vor allem gemeinschaftliche Dienstleistungen wie Gartenbereiche, Padel-Tennisplatz und Schwimmbäder verfügt.



[lucasfox.de/go/bcn31313](https://lucasfox.de/go/bcn31313)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Portierservice, Private Garage, Aufzug,  
Holzböden, Tageslicht, Parkplatz,  
Abstellraum, Außenliegend, Aussicht,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert,  
Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



1.180.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3**                    **2**                    **104m<sup>2</sup>**           **37m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse       Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien