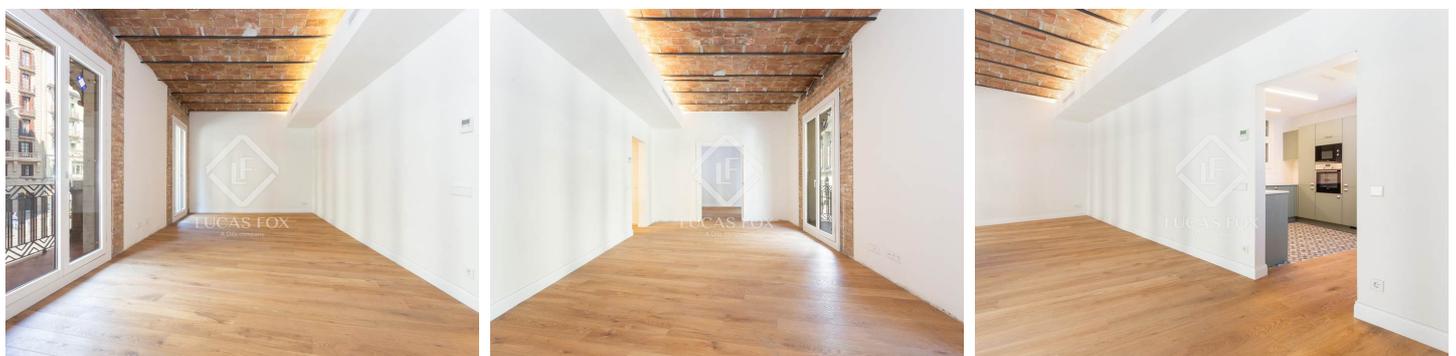
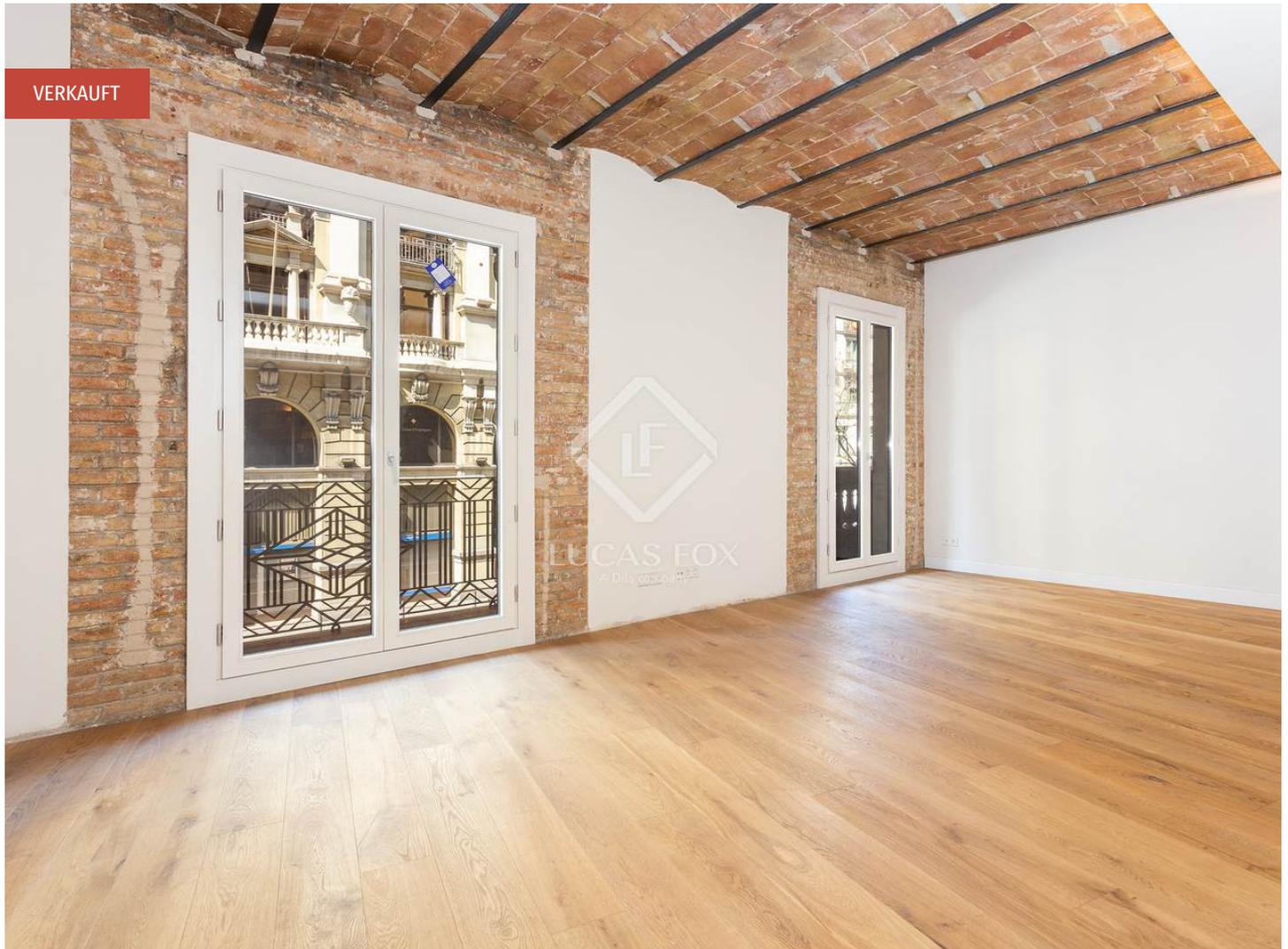


795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4                      3                      138m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4                      3                      138m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung von 138 m<sup>2</sup> zum Verkauf im Erdgeschoss eines modernistischen Gebäudes aus der Jahrhundertwende in einer der wichtigsten ikonischen Straßen im Herzen der Stadt Barcelona.

Dieses ausgezeichnete Anwesen wurde vom Boden bis zur Decke mit hochwertigen Materialien und eleganten Oberflächen neu renoviert, die das Beste aus aktuellen Einrichtungstrends und traditionellem Barcelona-Charme vereinen.

Die Wohnung befindet sich im Hauptgeschoss eines modernistischen Gebäudes mit eleganter Lobby, Aufzug und Concierge-Service in der Via Laietana, nur wenige Schritte von der Plaça Catalunya entfernt, im trendigen Viertel Born der Altstadt.

Der neue Grundriss bietet 3 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie 2 komplette Gemeinschaftsbäder und ein viertes Einzelzimmer, das ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Dienstzimmer genutzt werden kann. Die Wohnbereiche sind hell, luftig und offen gestaltet mit hohen Gewölbedecken, Holzböden und Balkonen mit Blick auf die Straße.

Die sorgfältige Einrichtung ist angenehm neutral, sodass der neue Eigentümer einfach einziehen und das Haus mit seinem eigenen Stil verschönern kann.

Ein beneidenswertes Haus mit einer ausgezeichneten Aufteilung, tadellosen Oberflächen und einer sehr zentralen Lage.



[lucasfox.de/go/bcn31317](https://lucasfox.de/go/bcn31317)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**4**                    **3**                    **138m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien