

750.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08003

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**            **43m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**            **43m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helles, charmantes 3-Zimmer-Haus mit großer Terrasse in einem denkmalgeschützten Gebäude in der Altstadt von Barcelona zu verkaufen.

Grundstück von 130 m<sup>2</sup> mit einer 43 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

An erster Stelle finden wir ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit Zugang zur Terrasse zur privaten Nutzung. Vom Esszimmer aus hat man auch Zugang zur voll ausgestatteten Küche.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer: ein Einzelzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleideraum und eigenem Bad. Die Wohnung wird durch ein zweites Badezimmer vervollständigt, das sich zwischen den beiden Schlafzimmern befindet.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit einer hochwertigen Renovierung, die die ursprünglichen hohen Kassettendecken erhalten hat. Es hebt auch die Holzschreinerei mit Isolierglas, die Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, die Alarmanlage und den neuen Holzboden, gemischt mit dem Originalmosaik im ganzen Haus, hervor. Außerdem ist die Wohnung sehr hell, da sie Licht von der Terrasse erhält.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser charmanten Wohnung mit hochwertigen Oberflächen zum Verkauf im Herzen der Altstadt.



[lucasfox.de/go/bcn31497](https://lucasfox.de/go/bcn31497)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Mosaikfliesenböden,  
Holzböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08003

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**            **43m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien