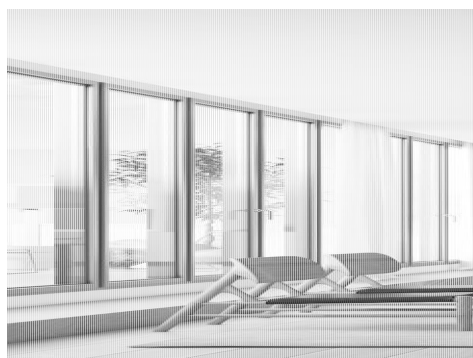
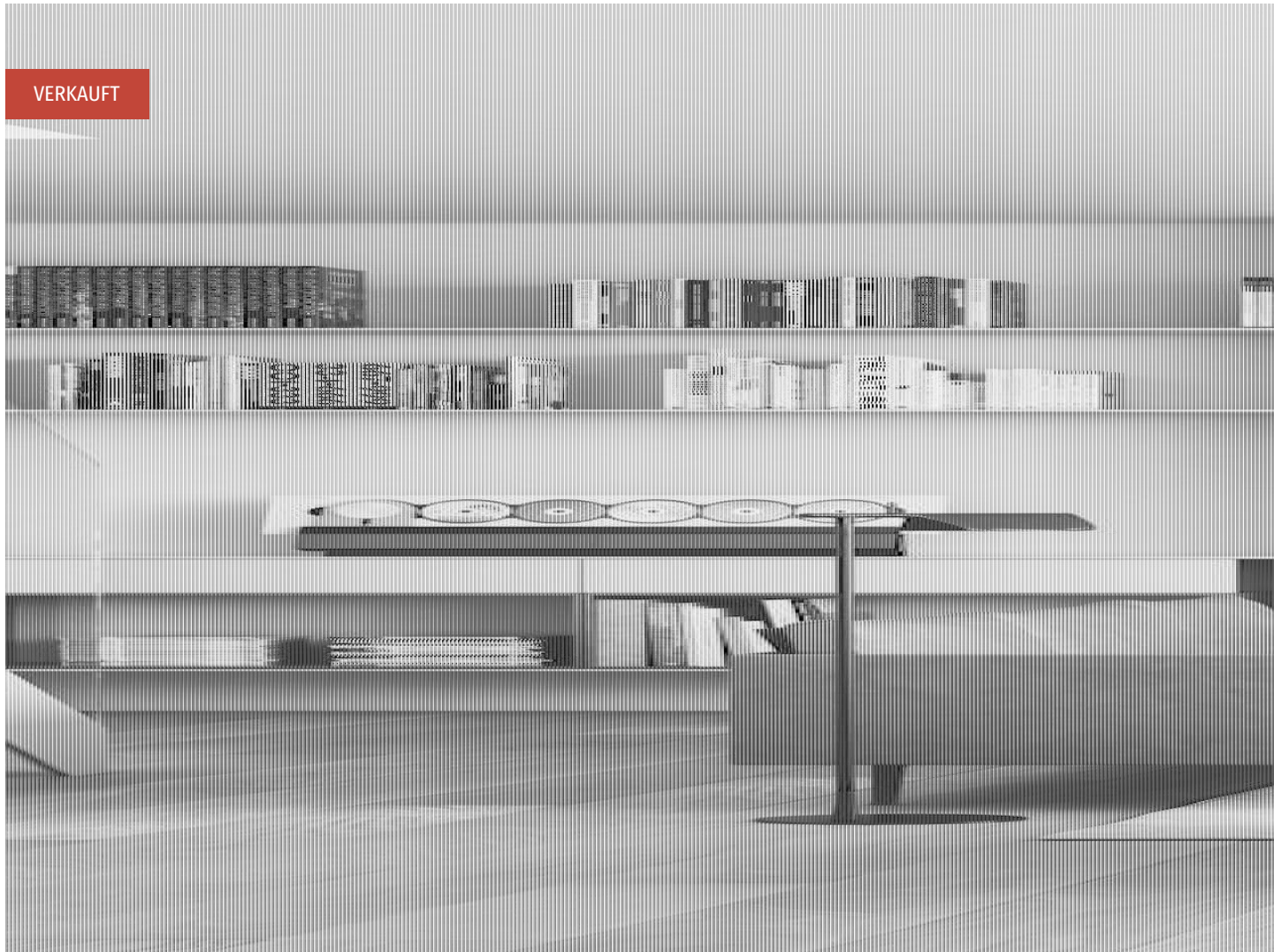


**1.975.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **3**                      **170m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.975.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Atemberaubendes neues Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer Terrasse auf Lounge-Ebene zum Verkauf in Barcelonas Eixample Left.**

Dieses großartige neue Projekt befindet sich in strategischer Lage im Herzen der Innenstadt von Barcelona.

Das Gebäude hat seine Vorder- und Rückfassade sowie die Haupttreppe und ihr Oberlicht beibehalten. Der Rest des Gebäudeinneren ist neu und bietet allen Komfort eines Hauses des 21. Jahrhunderts, ohne dabei sein elegantes Erscheinungsbild zu verlieren.

Dieses Penthouse im fünften Stock bietet eine wunderbare Aufteilung mit einem Tagesbereich im Untergeschoss und einem Nachtbereich im Obergeschoss.

Im Apartment finden wir das Wohnzimmer, das auf Lounge-Ebene Zugang zu einer 17 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die emblematische Carrer Mallorca bietet. Im zweiten Stock dieses Duplex finden wir 3 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad.

Die Ausstattung dieses Projekts ist hochwertig und bietet unter anderem Einbauküchen, Fußbodenheizung, ein nachhaltiges Aerothermiesystem und Naturholzböden.

Optional können Sie gegen Aufpreis einen PKW-Stellplatz auf dem gleichen Grundstück erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



[lucasfox.de/go/bcn31675](https://lucasfox.de/go/bcn31675)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.975.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**17m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien