

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3                    2                    101m<sup>2</sup>            8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**590.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Wohnung in perfektem Zustand mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf in einem komplett renovierten Gebäude im Jahr 2005, gelegen zwischen El Born und Eixample in Barcelona.**

Diese Wohnung befindet sich in einem 2005 komplett renovierten klassischen Gebäude, befindet sich also in einem hervorragenden Erhaltungszustand und muss erst 2050 die technische Inspektion des Gebäudes (ITE) durchführen. Sie zeichnet sich durch einen klassischen Eingang mit Zierleisten, Aufzug, klassische Balkone mit Eisengeländer und die Details, die man in der Architektur von Eixample erwartet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat daher höhere Decken als die restlichen Etagen des Anwesens. Die Wohnung ist komplett renoviert, aber es war möglich, die sichtbaren Balken an der Decke des Wohnzimmers wiederherzustellen, die klassische Architektur zu integrieren und mit einer moderneren Reform zu kombinieren. Das Wohnzimmer blickt auf die Straße Lluís el Piadós und auf dem Wohnzimmerbalkon können Sie die totale Ruhe genießen.

Die Aufteilung der Wohnung ist sehr einfach. Wir betreten eine Halle und zu unserer Rechten haben wir den Tagesbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer, halboffen zur Küche, die als Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich fungiert.

Neben der Küche, zum Nachtbereich hin, finden wir die Waschküche, zwei Einzelzimmer und das komplette Badezimmer, das beides nutzt und als Gästetoilette dient. Am Ende des Flurs finden wir schließlich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Eine bezugsfertige Wohnung, zögern Sie nicht, sie zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn31733](https://lucasfox.de/go/bcn31733)

Aufzug, Hohe Decken, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **101m<sup>2</sup>**           **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien