

2.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	324m²	83m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **324m²** Gebäudeplan **83m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Duplex-Penthouse zum Verkauf in einem herrschaftlichen Gebäude in Sant Gervasi-Galvany, in einer der besten Gegenden von Barcelona.

324 m² großes Duplex-Penthouse mit mehreren Terrassen von insgesamt 85 m² in einem Viertel mit allen Dienstleistungen und einer hervorragenden Anbindung an den Rest der Stadt. Eine einzigartige Gelegenheit, in einem hellen und geräumigen Penthouse zu wohnen, perfekt für eine Familie in der exklusivsten Gegend von Barcelona.

Die Wohnung bietet eine beneidenswerte Raumaufteilung, mit geräumigen und hellen Räumen und mit drei herrlichen Terrassen.

Die erste Etage hat einen eigenen separaten Eingang und bietet vier Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Die Mastersuite verfügt über ein großes Ankleidezimmer mit großen Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Das zweite Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer ist sehr geräumig und hat wandhohe Einbauschränke. Als nächstes betreten wir einen unabhängigen Bereich mit zwei weiteren großen Schlafzimmern, die sich einen Flur mit Chill-out-Bereich und einem kompletten Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss, das ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt, befindet sich ein helles 80 m² großes Wohn-Esszimmer mit Kamin. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Solariumbereich, der mit einem Tisch, einem großen Sofa und mehreren Stühlen und Sonnenliegen ausgestattet ist. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein sehr geräumiger Raum, der unter anderem für verschiedene Zwecke wie ein Büro oder ein Fitnessstudio genutzt werden könnte. Als nächstes betreten wir die voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Stadt. Auf derselben Etage befindet sich eine zweite ausgestattete Terrasse.

Das Penthouse profitiert von hochwertigen Oberflächen wie Kanalheizung und Klimaanlage, Parkettböden und alle Fenster sind doppelt verglast. Darüber hinaus ist die Küche mit modernsten Geräten ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn31736

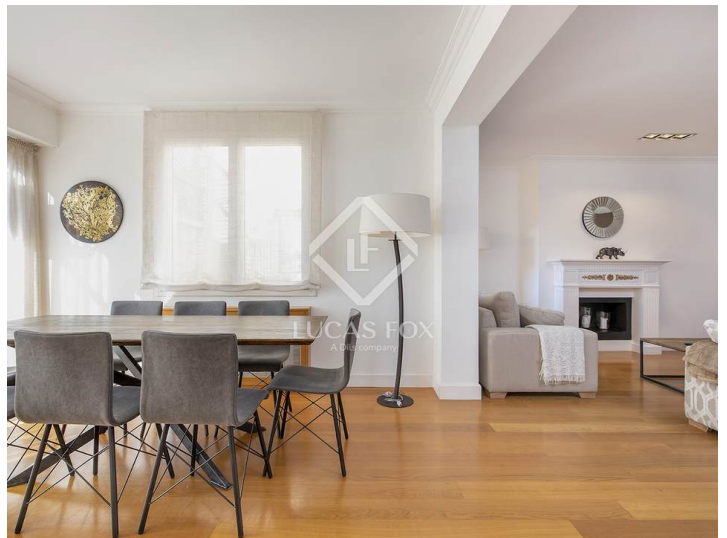
Terrasse, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

2.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **4** **324m²** **83m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien