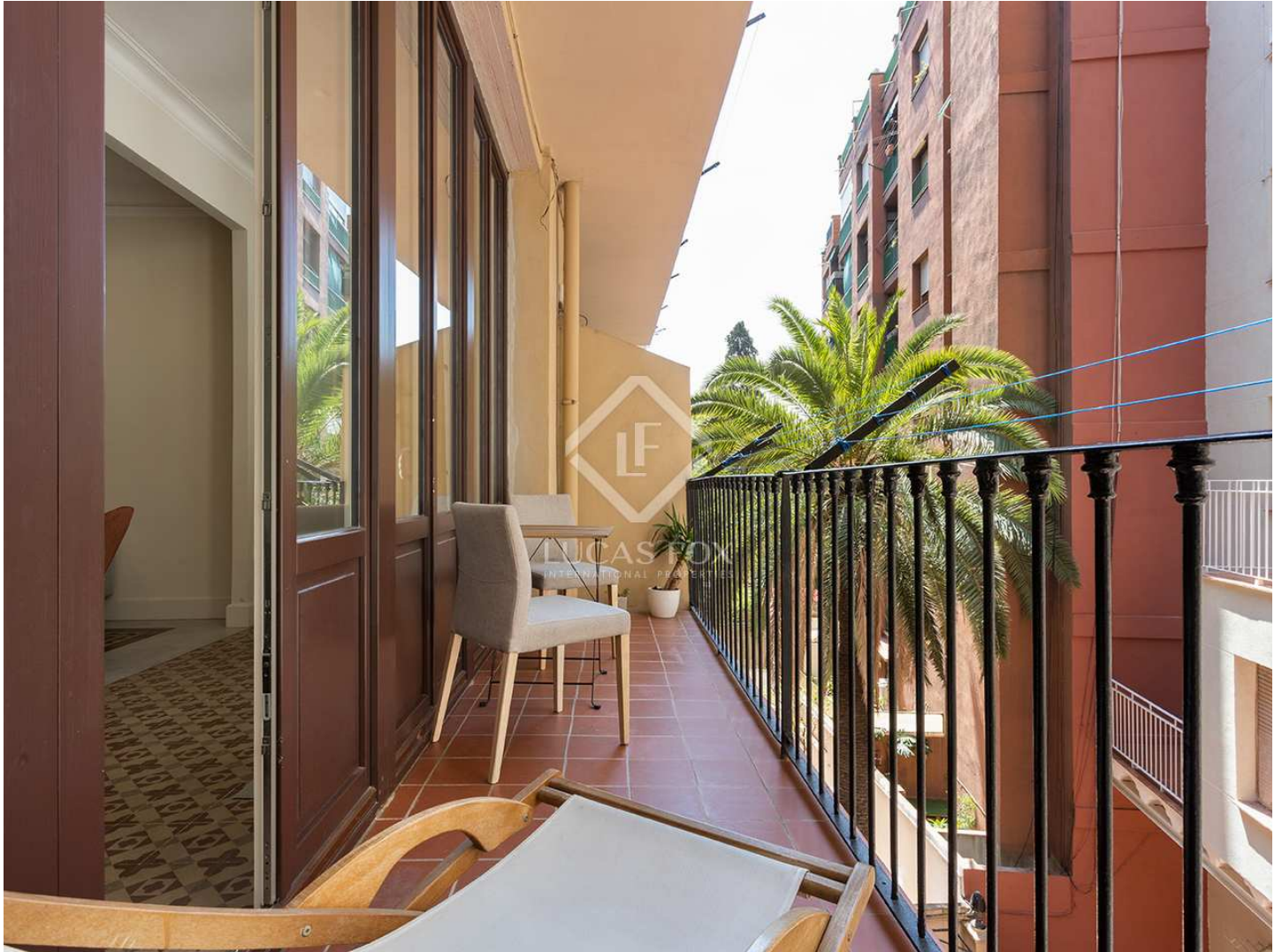


740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                    2                    94m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                      2                      94m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Geschmackvoll eingerichtete und renovierte Wohnung mit 2 großen Schlafzimmern, 2 Bädern und einem offenen Wohnzimmer zum Verkauf in Gran de Gràcia, Barcelona.

Apartment in Gran de Gràcia, im zweiten Stock eines königlichen Gebäudes, mit Aufzug und Blick auf den Innenhof. Es befindet sich im hübschen Viertel Gràcia, nur wenige Meter von der Metrostation Fontana entfernt. Die Wohnung hat laut einer einfachen Notiz 94 m<sup>2</sup>.

Es wurde mit Materialien von ausgezeichneter Qualität renoviert, wobei jedoch ursprüngliche Merkmale wie originale Mosaikböden, Deckenfresken und Holzarbeiten beibehalten wurden. Es bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das sich auf eine Galerie öffnet, die wiederum Zugang zu einem großen Balkon hat. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einer typischen Eixample-Galerie. Eine weitere komplette Badezimmerverteilung.

Das Haus kann möbliert verkauft werden. Die Wohnung verfügt über Heizung durch Heizkörper und Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle.

Eine schöne renovierte Wohnung zum Verkauf in Gràcia, möbliert und ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn31839](https://lucasfox.de/go/bcn31839)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden,  
Holzböden, Hohe Decken,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                      2                      94m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien