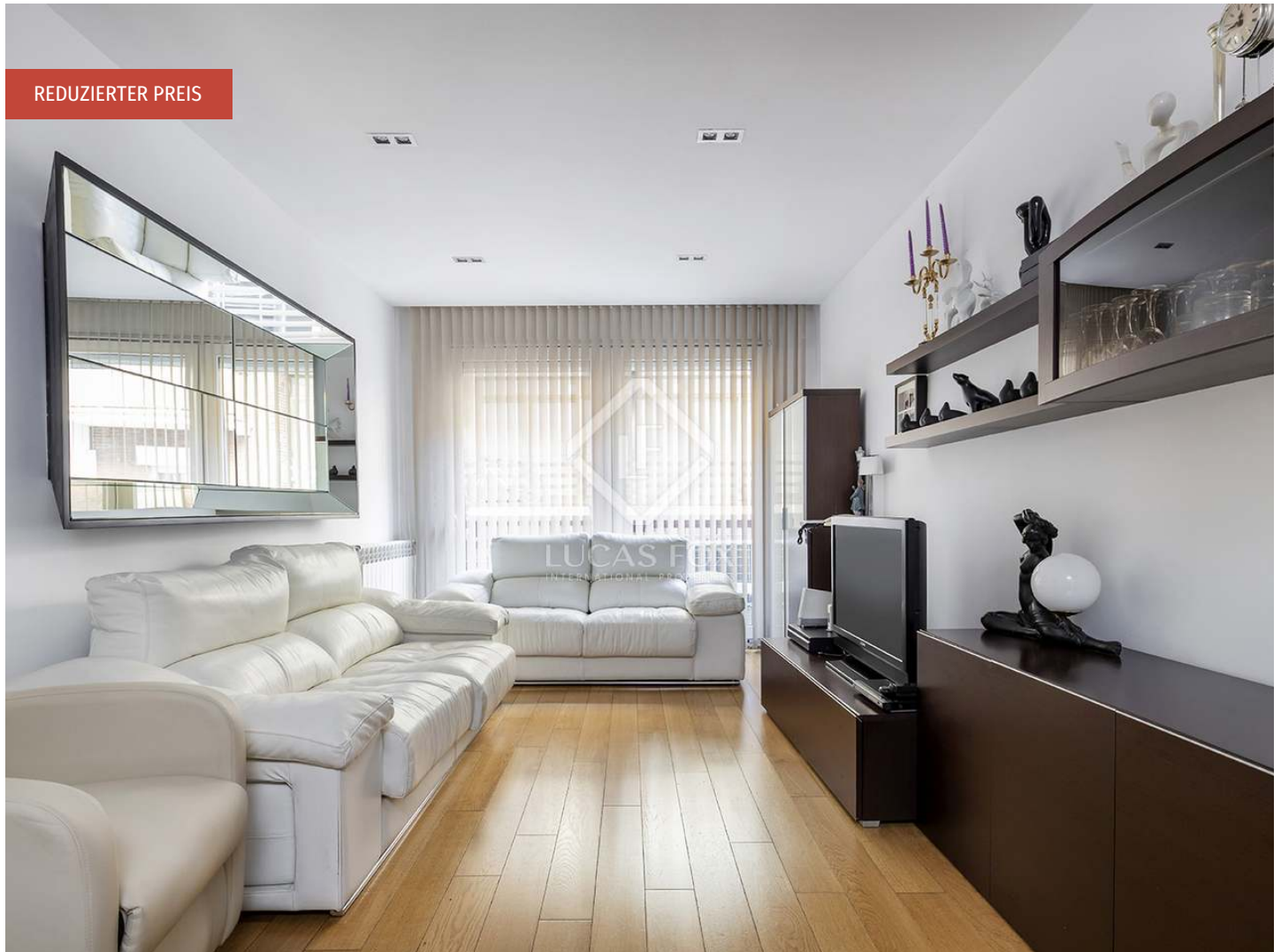


449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **91m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **91m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Gemütliche 105 m² Wohnung komplett renoviert mit 3 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohn-Esszimmer, nach Süden ausgerichtet, zu verkaufen in einer ruhigen Straße im Viertel Sant Gervasi-La Bonanova, neben der Carrer Mandri.

Diese gemütliche, renovierte 105 m² große Wohnung befindet sich im unschlagbaren Viertel Sant Gervasi-La Bonanova von Barcelona, zwei Minuten von der Carrer Mandri entfernt. Die Wohnung ist Teil eines großen Gebäudes, das sich drei Nummern teilt, mit zwei Nachbarn pro Etage. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1968 und ist sehr gut erhalten, mit einem Aufzug und einem Concierge am Morgen.

Das Haus hat eine Außenfassade mit doppelt verglasten Fenstern und motorisierten Jalousien.

Beim Betreten finden wir den Flur, der zu einem Einzelzimmer mit Einbauschränken und einer Gästetoilette mit Dusche führt. Der lange Flur ermöglicht uns den Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und einer Galerie, die als große Waschküche mit Filtern dient, die das Wasser im gesamten Haus reinigen und entkalken. Am Ende des Flurs befindet sich das 22 m² große Wohn-Esszimmer, das über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und Climalit-Fenster mit Doppelverglasung verfügt. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein weiteres Einzelzimmer mit Einbauschränk und davor das äußere Hauptschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Erdgas, individuelle Heizung und Klimaanlage im Wohnzimmer. Die Wohnung ist renoviert und in sehr gutem Zustand. Wir befinden uns in einer sehr funktionalen Wohnung, die die Räume und jede ihrer Ecken gut nutzt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Wohnung, ideal als Erstwohnsitz oder als Kapitalanlage.



lucasfox.de/go/bcn31842

Portierservice, Aufzug, Holzböden, Außenliegend, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

449.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3 **2** **91m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien