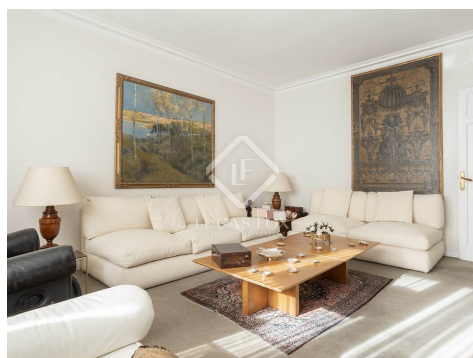
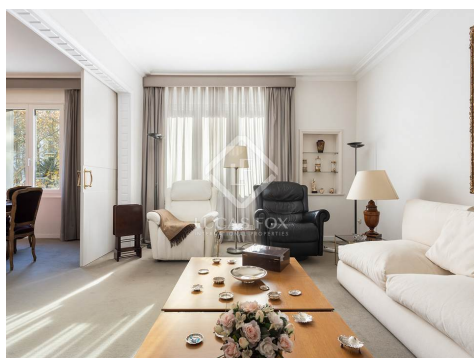


985.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4                      3                      183m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**985.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**183m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Schöne Wohnung im zweiten Stock eines prestigeträchtigen Anwesens in der Avinguda Diagonal mit unglaublichem Renovierungspotenzial.**

Fantastische Wohnung im hellen zweiten Stock eines prestigeträchtigen Gebäudes im klassischen Teil der Avinguda Diagonal, ganz in der Nähe des Turó Parc.

Das Objekt hat eine Fläche von 189 m<sup>2</sup> und verfügt über einen klar differenzierten Tag- und Nachtbereich.

Der Tagesteil ist nach Süden orientiert, zur Straße hin. Es besteht aus einem großen Flur, einem großen Büro, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die durch eine Schiebetür verbunden sind. Die drei Räume haben viel natürliches Licht und eine schöne Aussicht auf die Avinguda Diagonal.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Küche, die mit einem Flur verbunden ist, der zum Flur des Serviceeingangs führt.

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern, die sich auf der Rückseite des Hauses befinden.

Zwei große und helle 31 m<sup>2</sup> und 16 m<sup>2</sup> große Doppelzimmer blicken auf einen ruhigen Blockhof. Das dritte Schlafzimmer ist 11 m<sup>2</sup> groß und öffnet sich zu einem großen Innenhof.

Das Haus verfügt über zwei große komplette Badezimmer und eine Gästetoilette.

Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge, einer davon für Servicepersonal mit direktem Zugang zum Parkplatz des Gebäudes, sowie über einen Concierge-Service.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu mieten.



[lucasfox.de/go/bcn31844](https://lucasfox.de/go/bcn31844)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Personaleingang, Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

985.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**                      **3**                      **183m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien