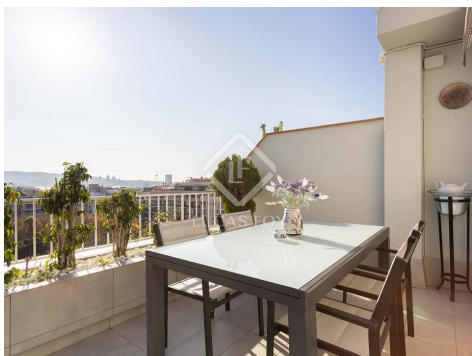


**850.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**850.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Penthouse mit 2 Terrassen und Stellplatz zu verkaufen. Das Anwesen genießt natürliches Licht und eine unverbaute Aussicht.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses fantastische Penthouse zum Verkauf in Eixample Left, umgeben von einer Vielzahl von Geschäften, Freizeiteinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dieses Anwesen verfügt über zwei Terrassen mit freiem Blick und genießt aufgrund seiner Ausrichtung und Höhe als oberstes Stockwerk des Gebäudes viel natürliches Licht. Außerdem ist im Preis ein großer Parkplatz enthalten.

Im Tagesbereich finden wir die voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, der auch Stauraum bietet und das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 21,72 qm großen Terrasse mit fantastischem Ausblick. Auf dieser Terrasse finden wir einen 3,24 qm großen Abstellraum.

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum plus Einbauschränken, einem Badezimmer und Zugang zu einer 7,31 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Tibidabo; ein weiteres großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur gleichen 7,31 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Tibidabo; und ein drittes nach innen gerichtetes Einzelzimmer, das derzeit als Büro ausgestattet ist. Das Dachgeschoss verfügt wiederum über ein komplettes Badezimmer, das diese letzten beiden Räume bedient.

Das Gebäude verfügt über einen großen Aufzug und einen Concierge-Service.

Das Objekt verfügt nach Plan über 151,20 qm + 29,02 qm Terrassen und besteht laut Standesamt aus 90,69 qm Nutzfläche und zwei Terrassen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn31850](https://lucasfox.de/go/bcn31850)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**850.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien