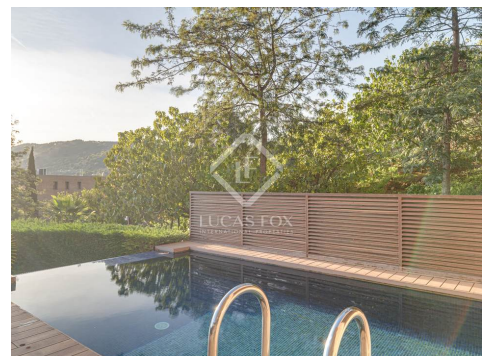
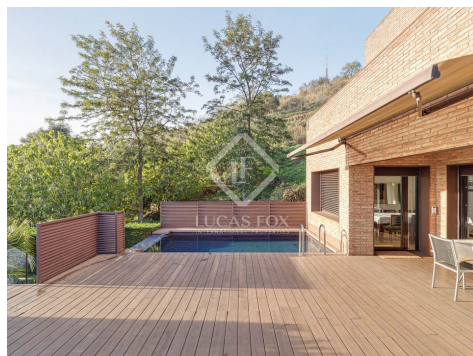
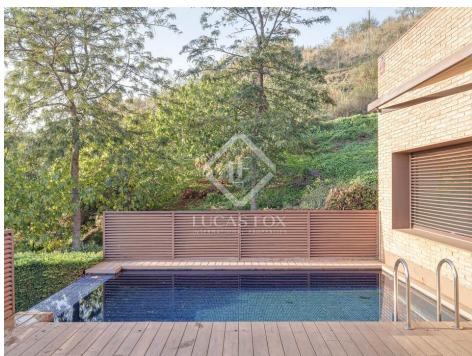


2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	5	555m <sup>2</sup>	499m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>	149m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Sonniges 4-stöckiges Einfamilienhaus mit Aufzug, großer Garage, Swimmingpool, Veranda, Terrasse und mit schönem Meerblick zu verkaufen in einer ruhigen Gegend von Barcelona, in der Nähe internationaler Schulen.

Dieses freistehende Backsteinhaus aus dem Jahr 2008 hat eine Fläche von 555 m<sup>2</sup> verteilt auf 4 Etagen, die durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind. Es ist von einem terrassierten Garten umgeben und verfügt über einen privaten Infinity-Pool mit Salzwasser.

Von der Straße aus erreichen Sie das Haus über die Garage oder über die Außentreppe zur Terrasse mit Pool im Erdgeschoss. Die Garage für 3 oder 4 Autos, Motorräder und Fahrräder hat natürliches Licht, das durch eine Glaswand in den Pool fällt. Im hinteren Teil der Garage befinden sich der Pool-Maschinenraum und der Installationsraum. Als nächstes gibt es einen großen Mehrzweckraum mit Garderobe, ideal für ein Spielzimmer oder Heimkino neben dem Aufzug. Auf dieser Etage, unter der Treppe, wird der Raum als Abstellraum genutzt. Der Boden ist mit einem Doppel-Service-Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Bad mit Dusche und Wohnzimmer mit Küche mit Zugang zur Terrasse vervollständigt.

Im Erdgeschoss bietet eine geräumige Halle mit einem sehr hellen Doppelraum Zugang zu verschiedenen Räumen. Als erstes finden wir neben dem Lift eine Gästetoilette. Eine Schiebetür führt vom geräumigen Wohnzimmer zu zwei sehr komfortablen und sonnigen Räumen mit einem großen Glasfenster, das auf die 10,90 m<sup>2</sup> große Veranda führt, die 39,30 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick und viel Ruhe, die begrünt werden könnte, und die Salzwasserpool mit überlaufendem Wasserfall.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein geräumiges Esszimmer mit Zugang zur Veranda und mit einer Glasschiebetür mit der Küche verbunden. Die Küche ist mit Bulthaup-Möbeln und High-End-Geräten ausgestattet und verfügt über zwei Spülbecken, eines zum Kochen und das andere neben der Spülmaschine zum Waschen. Darüber hinaus verfügt es über eine Mittelinsel und einen Büroraum mit Zugang zur Halle und einem Nebenraum für einen Wasch- und Lagerraum.



[lucasfox.de/go/bcn31906](https://lucasfox.de/go/bcn31906)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der erste Stock verfügt über einen offenen Raum, ideal als Spielzimmer oder Büro, mit Einbauschränken und Zugang zum hinteren Garten. Es beherbergt zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines mit einem Badezimmer mit Badewanne und das andere mit einem Badezimmer mit Dusche. Beide genießen Meerblick nach Südwesten und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 18,85 m<sup>2</sup>. Ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, Einbauschränken und Bergblick vervollständigt diese Etage.

Im zweiten Stock finden wir die Mastersuite. Eine 20 m<sup>2</sup> große Fläche mit Kleiderschränken als Ankleide und einem Bürobereich führt zum Schlafzimmer mit Sofabereich und Zugang zu einer 27,75 m<sup>2</sup> großen L-Terrasse mit herrlichem Blick über die gesamte Stadt. Die Etage wird durch ein eigenes Badezimmer mit Dusche, einer Whirlpool-Badewanne und einem geschlossenen Raum für Toilette, Bidet und Schrank vervollständigt.

Dieses prächtige Haus aus dem Jahr 2008 verfügt über hochwertige Materialien und Oberflächen, wie zum Beispiel Gradhermetic Jalousien mit motorisch verstellbaren Lamellen, Massivparkett, Heizung durch Radiatoren, Klimaanlage, Wärmepumpe, Kanäle und LED-Leuchten. Das ganze Haus hat ein Sicherheitssystem.

Kontaktieren Sie uns, um dieses ausgezeichnete Haus mit Pool in Sarrià zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien