995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Helle Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und einem 125 m² großen Garten zum Verkauf in einer neuen Anlage in einer exklusiven Gegend von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert die exklusive Neubausiedlung Kennedy Residencial in Sant Gervasi, der exklusivsten Wohngegend Barcelonas, mit Grünflächen, allen Arten von Dienstleistungen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung an den Rest der Stadt.

Diese Entwicklung befindet sich in einem historischen, denkmalgeschützten Gebäude, das kürzlich renoviert wurde, um die besten Oberflächen zu erhalten, während historische Elemente wie die Balkone, die Haupttreppe und die schmiedeeiserne Haupttür erhalten geblieben sind. Heute bietet es allerlei Verbesserungen wie einen Aufzug, eine Video-Gegensprechanlage und einen Concierge-Service, ein Solarium und einen Pool auf dem Dach. Darüber hinaus bietet es seinen Bewohnern gegen Aufpreis Lagerräume und Parkplätze neben dem Gebäude.

Diese Wohnung im Erdgeschoss profitiert von einem modernen und funktionalen Design in hellen Tönen und mit hochwertigen Materialien wie Naturholz, mit hohen Decken und weiten offenen Räumen. Ebenso genießt es einen großen Garten von 125 m², der uns nicht nur viel Licht in den gesamten Raum bringt, sondern uns auch einen perfekten Außenbereich zum Entspannen nach einem langen Tag bietet.

Die Wohnung besteht aus zwei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, das als Büro genutzt werden könnte, sowie dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf der anderen Seite gibt es eine voll ausgestattete Wohnküche und das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zur Terrasse bieten. Abgerundet wird die Wohnung durch ein Gästebad.

Zu den Oberflächen gehören Parkettböden mit Fischgrätenmuster, ein aerothermisches System für die Klimaanlage und die Warmwasserbereitung, die manuell und mit einer App gesteuert wird, eine Warm- / Kaltklimatisierung durch Fußbodenheizung, eine Sicherheitstür und Aluminiumschreinerei mit Hochleistungsglas. Auch die Wohnküche der Marke Bulthaup ist komplett mit Geräten der Marke Neff ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/bcn31912

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

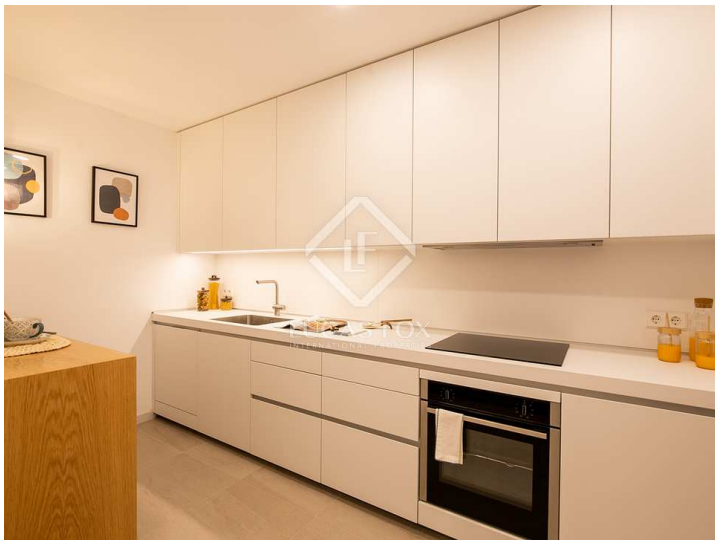
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien