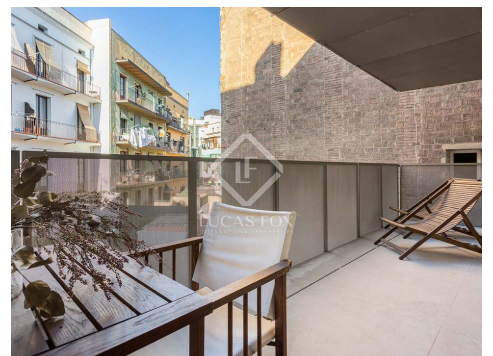
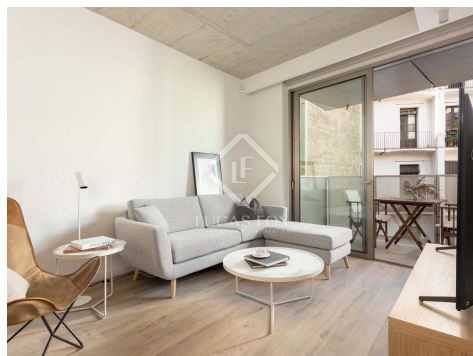


465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**465.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Geräumige und helle 2-Zimmer-Wohnung mit 12 m<sup>2</sup> Terrasse zu verkaufen in einer Neubausiedlung mit Dachterrasse in Sant Antoni, Barcelona. Die Entwicklung ist abgeschlossen und der Grundstücksschlüssel fertig.**

Lucas Fox präsentiert die neue Entwicklung Valdonzella Sant Antoni, in einem neuen Gebäude im Herzen des Viertels Sant Antoni, einer der besten Lagen in Barcelona, die alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie eine schnelle Anbindung an den Rest der Stadt bietet Stadt.

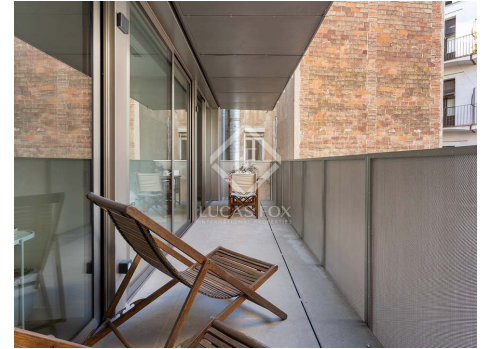
Das Gebäude hat nur 10 Wohnungen, so dass maximale Ruhe gewährleistet ist. Ebenso bietet es seinen Bewohnern einen im Preis inbegriffenen Abstellraum sowie eine herrliche Dachterrasse mit Solarium, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Ein komfortabler Aufzug verbindet Sie mit allen Etagen.

Diese Wohnung hat ein modernes und offenes Design, mit dem Tagesbereich in einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche beherbergt, sowie eine flexible Aufteilung, die es ermöglicht, sich an die Bedürfnisse der Eigentümer anzupassen. Es hat auch große raumhohe Fenster, die das Gefühl von Geräumigkeit erhöhen, viel natürliches Licht in den gesamten Raum einlassen und die Terrasse fließend verlassen, wodurch das Innere mit dem Äußeren verbunden wird. Die Terrasse ist perfekt, um bei einem Glas Wein zu entspannen, mit einem guten Buch zu entspannen und sich nach einem langen Arbeitstag auszuruhen.

Der Nachtbereich bietet ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, um sie zu bedienen. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse.

Unter seinen Eigenschaften können wir das aerothermische System für die Warmwasserbereitung und für die Fußbodenheizung, eine Klimaanlage durch Kanäle und das Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage sowie zur Überwachung des Verbrauchs hervorheben.

Für mehr Komfort verfügt es über thermisch getrennte Aluminium-Außenrahmen und Doppelverglasung mit Luftkammer, Laminat-Parkettböden mit großen Lamellen und Porzellanböden im Badezimmer. Schließlich ist die Küche mit den besten Qualitäten wie Bosch-Geräten und einer hochwertigen Kryon-Arbeitsplatte komplett ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn31954](https://lucasfox.de/go/bcn31954)

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Gemeinschaftsterrasse, Alarm, Außenliegend, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                      1                      67m<sup>2</sup>                      12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Terrasse

Aus all diesen Gründen wurde ein Zuhause entworfen, bei dem Komfort und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien