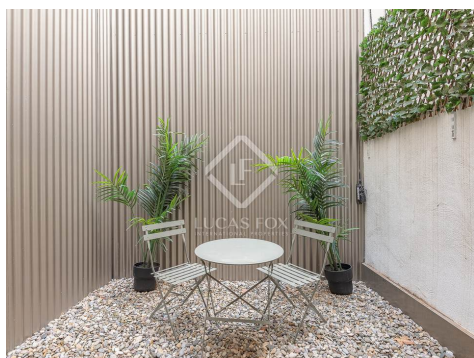


510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                    1                    65m<sup>2</sup>                    9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                      1                      65m<sup>2</sup>                      9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helle 2-Zimmer-Wohnung mit 9 m<sup>2</sup> großer Terrasse zum Verkauf in einer neuen Wohnanlage mit gemeinschaftlichem Solarium in Sant Antoni, Barcelona. Die Neubauesiedlung ist fertiggestellt und bezugsfertig.

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Valdonzella Sant Antoni, ein neu errichtetes Gebäude im Herzen des Viertels Sant Antoni, einer der besten Lagen in Barcelona, das alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie eine gute Anbindung an den Rest der Stadt bietet.

Das Gebäude verfügt lediglich über 10 Wohnungen, was maximale Ruhe gewährleistet. Darüber hinaus bietet es den Bewohnern einen im Preis inbegriffenen Abstellraum sowie eine herrliche Dachterrasse mit Solarium, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Ein komfortabler Aufzug verbindet Sie mit allen Etagen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit offener Küche begrüßt, das auf maximale Geräumigkeit und Komfort ausgelegt ist. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, einem idealen Ort zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Der Schlafbereich beherbergt zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer, geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, und ein vielseitig nutzbares zweites Schlafzimmer, das sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet. Ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung rundet die Ausstattung des Hauses ab.

Zu seinen Merkmalen zählen das Aerothermiesystem zur Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und ein Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage sowie zur Überwachung des Verbrauchs.

Für zusätzlichen Komfort ist es mit Aluminium-Außenschreinerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Luftkammer, Laminatparkettböden mit großen Lamellen und Porzellanböden im Badezimmer ausgestattet. Schließlich ist die Küche komplett mit Geräten höchster Qualität ausgestattet, darunter Bosch-Geräte und hochwertige Kryon-Arbeitsplatten.

Aus all diesen Gründen wurde ein Zuhause entworfen, bei dem Komfort und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn31956](https://lucasfox.de/go/bcn31956)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                    1                    65m<sup>2</sup>                    9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien