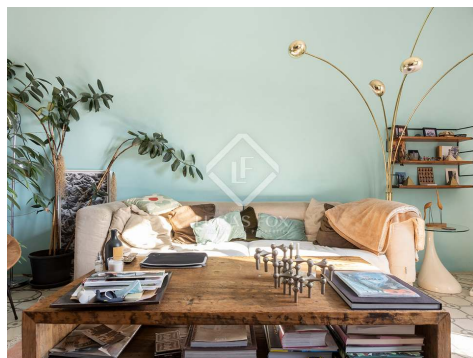


799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
137m² Gebäudeplan
3m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **137m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Historische Immobilie zum Renovieren und Anpassen an die Vorlieben der neuen Eigentümer, mit Potenzial für eine 3-Zimmer-Wohnung, zum Verkauf in einer privilegierten Lage in Eixample Right, einen Block vom Passeig de Gràcia entfernt.

Eckwohnung im fünften Stock eines schönen stattlichen Gebäudes aus dem Jahr 1900 in perfektem Zustand mit Concierge-Service und einem klassischen Aufzug im Herzen des Eixample Golden Square.

Die Wohnung verfügt über mehrere Südbalkone, so dass sie viel natürliches Licht genießt. Es misst 137 m² zuzüglich der Fläche der Balkone, insgesamt ca. 154 m². Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine separate Küche und eine große Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung im Obergeschoss, die das ganze Jahr über ideal ist.

Mit attraktiven architektonischen Merkmalen und viel natürlichem Licht durch seine Höhe und Ecklage bietet es großes Potenzial zur Modernisierung. Die Wohnung verfügt jedoch noch über charmante Elemente aus der Zeit, wie die Mosaikböden und die ursprüngliche Schreinerei.

Ein ideales Zuhause für Investoren, Familien oder als Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten und begehrtesten Ecken Barcelonas.



lucasfox.de/go/bcn32106

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **137m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien