

880.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **2** **174m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

880.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
174m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wunderbar geräumige, helle, ruhige Wohnung zum Kaufen und Renovieren in einem Altbau in der Calle Ausias March.

Das Besondere an dieser Immobilie ist die perfekte Lage im Stadtzentrum. Es liegt ganz in der Nähe des Arc de Triomf und des Paseo de Gracia, mit allen möglichen Geschäften, Bars, Restaurants und Dienstleistungen direkt vor der Tür. Darüber hinaus bietet es viel natürliches Licht und befindet sich im dritten Stock eines herrlichen stattlichen Gebäudes aus dem Jahr 1890 mit schönen historischen Elementen in sehr gutem Zustand.

Mit einer bebauten Fläche von 174 m² und einer Wohnfläche von 157 m² bietet diese renovierungsbedürftige Immobilie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Es hat derzeit 3 Schlafzimmer, könnte aber leicht umgebaut werden, um beispielsweise 4 Doppelzimmer oder 3 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer anzubieten. Es verfügt über 2 Bäder und bietet Blick auf die Straße auf der einen Seite und Blick auf den Innenhof auf der anderen. Der Käufer hat die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

Eine großartige, ruhige Wohnung zum Renovieren in einem charmanten Altbau in bester Lage in Barcelona.



lucasfox.de/go/bcn3211

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

880.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3 **2** **174m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien