

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **2**                      **178m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **2**                      **178m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Schöne 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der obersten Etage eines vollständig restaurierten stattlichen Gebäudes am Passeig de Gracia, Barcelona.**

Fantastische Wohnung zum Verkauf am Passeig de Gràcia, im dritten Stock eines stattlichen Eckgebäudes gelegen, das 2005 als Neubau komplett renoviert wurde.

Das Grundstück hat eine Fläche von 178 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, einer großen Küche und einem großen Wohnzimmer mit freiem Blick auf den Passeig de Gracia und La Pedrera, von wo aus Sie auch die Sagrada Familia sehen können. Es ermöglicht eine Anordnung, bei der der Nachtbereich aus einem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie 2 weiteren Doppelzimmern bestehen könnte, die sich ein Bad teilen würden, mit Zugang zu einer schönen Galerie mit Blick auf den Innenhof des Blocks.

Die Wohnung ist als Wohneigentum registriert, wurde aber als Firmenbüro genutzt.



[lucasfox.de/go/bcn32588](https://lucasfox.de/go/bcn32588)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

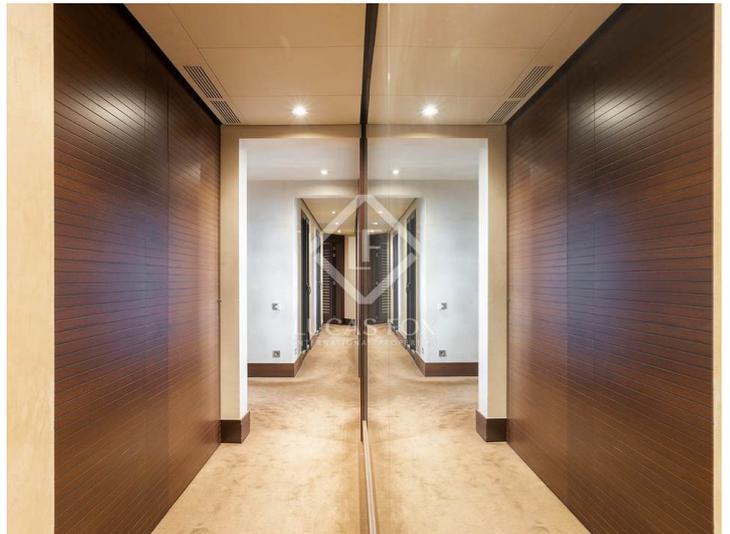
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **2**                      **178m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien