

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
172m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Fabelhaft renovierte Wohnung mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Aussicht, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Toilette zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Turó-Park entfernt.

Diese hervorragende 172 m² große Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1965 in unschlagbarer Lage. Das Gebäude verfügt über eine renovierte Eingangshalle, 2 Aufzüge und einen Concierge-Service. Das Anwesen wurde mit hochwertigsten Oberflächen und Materialien renoviert, wobei die hellen und geräumigen Zimmer mit einem modernen Design kombiniert wurden, das es zu einem einzigartigen Stück in der Gegend des Turó-Parks macht.

Der Grundriss ist sehr funktional, da er den Tagesbereich klar vom Nachtbereich trennt. Der Tagesbereich ist offen, was schon beim Betreten ein Gefühl von spektakulärer Großzügigkeit vermittelt. Der Flur ist für mehr Komfort mit Einbauschränken ausgestattet und daneben befindet sich eine Gästetoilette mit einem sehr originellen Design. Die Halle öffnet sich zum geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer, das einen spektakulären Blick auf Francesc Macià-Diagonal bietet. Vom Sofa aus genießen Sie eine klare Sicht, die für ein sehr angenehmes Gefühl sorgt. Der große Esstisch ermöglicht es Ihnen, gemütliche Abende mit Familie oder Freunden zu feiern. In diesem Bereich konnte die Terrasse zurückgewonnen werden, die jetzt in das Wohnzimmer integriert ist. Das Esszimmer hat direkten Zugang zur Küche mit einer sehr gemütlichen Essecke. Die Küche ist mit getäfelten Geräten (Bosch, Teka) und Möbeln der Marke Santos ausgestattet. Die Waschküche ist in die Küche integriert.

Im Nachtbereich finden wir 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad: ein Doppelzimmer mit einem Innenbad mit Badewanne und eine sehr helle Master-Suite mit Blick auf einen Blockpatio mit Doppel-Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und separatem WC-Bereich und Bidet. Das dritte Schlafzimmer könnte leicht in einem der Ankleidezimmer wiederhergestellt werden, das ein Fenster zum Innenhof hat.



lucasfox.de/go/bcn32800

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Die gesamte Wohnung ist mit einer Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanäle und Radiatorenheizung ausgestattet. Es hat auch ein Hausautomationssystem, das sowohl die Beleuchtung als auch die Jalousien steuert, sowie ein Alarmsystem und Sicherheitskameras installiert. Es verfügt über ein Lutron-Beleuchtungssystem, das mit dem Hausautomationssystem verbunden ist und es Ihnen ermöglicht, die Beleuchtung jedes Raums vollständig zu steuern, je nachdem, was wir zu einem bestimmten Zeitpunkt benötigen.

Das Anwesen wird durch einen Abstellraum im Keller vervollständigt. Unter dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz mit verfügbaren Mietflächen, der von außen an einem Ende des Gebäudes zugänglich ist.

Ohne Zweifel ist es das perfekte Zuhause für eine Familie oder ein Paar. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien