

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

1	1	51m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**525.000 € Wohnung - Zum Verkauf****1 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Ausgezeichnete 1-Zimmer-Wohnung mit einer 26 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer Neubausiedlung mit Gemeinschaftsgarten in Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, diese außergewöhnliche Neubauentwicklung in Barcelonas Stadtteil Poblenou zu präsentieren. Es ist ein komplett renoviertes Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug und Video-Gegensprechanlage, das auch einen Gemeinschaftsgarten bietet, sodass Sie das ganze Jahr über Barcelonas hervorragendes Klima genießen können. Seine privilegierte Lage profitiert von einer unglaublichen Verschmelzung von Tradition mit lokalen Dienstleistungen und Moderne mit modernster Technologie und Kunstgalerien in industrieller Atmosphäre. Darüber hinaus genießt es eine sehr ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu den besten Stränden in Barcelona.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Genießen Sie ein modernes und funktionales Design mit weiten und offenen Räumen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Auch in den Außenbereichen können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und die milden Temperaturen Barcelonas genießen.

Beim Betreten finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, mit Zugang zu einem Balkon. Als nächstes gibt es das Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Chill-out-Bereich und Essbereich im Freien.

Das Haus umfasst die besten Qualitäten. Wir können die Innen- und Außenschreinerei in Holz mit Climalit-Glas mit Luftkammer, die LED-Beleuchtung oder die Parkettböden in den Haupträumen, Mikrozement in Feuchträumen und rustikale Fischgrätkeramik im Außenbereich hervorheben.

Was seine Einrichtungen betrifft, verfügt es über eine Kanalklimatisierung mit einer Wärmepumpe der Marke Mitsubishi oder ähnlichem und einem athermischen System zur Erzeugung von Warmwasser und Klimaanlage. Die Küche ist komplett möbliert mit hohen und niedrigen Schränken und einer zentralen Kochinsel und ausgestattet mit allen Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken. Das Badezimmer ist mit der besten Ausstattung der Marke Roca ausgestattet.

Schließlich bietet die Überbauung Parkplätze auf dem Grundstück und Abstellräume gegen Aufpreis.

[lucasfox.de/go/bcn32916](https://lucasfox.de/go/bcn32916)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

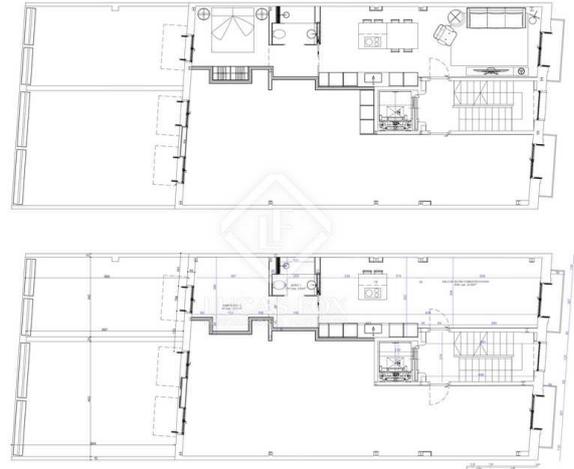
525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

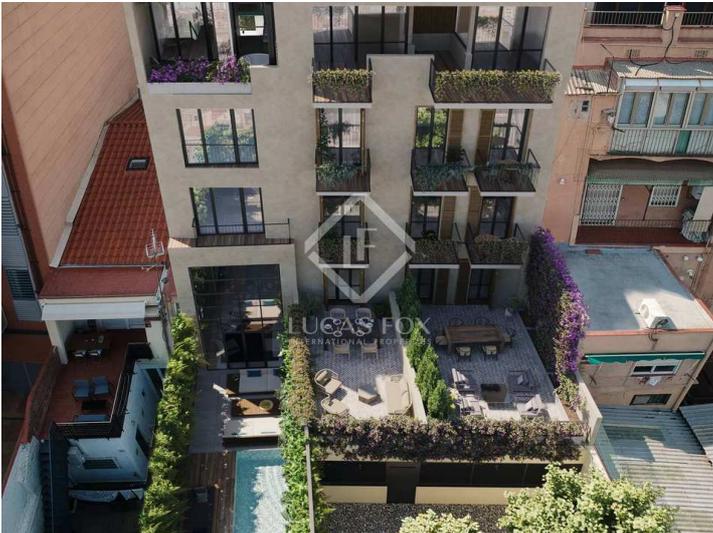
Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**1**                    **1**                    **51m<sup>2</sup>**                    **25m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Bitte kontaktieren Sie für weitere Informationen.



PLANTA PRIMERA PUERTA 1  
P1 P1



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien