

688.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	2	69m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

688.000 € Wohnung - Zum Verkauf**2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	2	69m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Außergewöhnliche Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und einer 34 m² großen Terrasse in einem renovierten Gebäude mit Gemeinschaftsgarten in Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, diese außergewöhnliche Neubauentwicklung in Poblenou in Barcelona präsentieren zu können. Es ist ein komplett restauriertes Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug und Video-Gegensprechanlage, das auch einen Gemeinschaftsgarten bietet, sodass Sie das ganze Jahr über Barcelonas hervorragendes Klima genießen können. Seine privilegierte Lage profitiert von einer unglaublichen Verschmelzung von Tradition mit lokalen Dienstleistungen und Moderne mit modernster Technologie und Kunstgalerien in industrieller Atmosphäre. Darüber hinaus genießt es eine sehr ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu den besten Stränden in Barcelona.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Genießen Sie ein modernes und funktionales Design mit geräumigen und offenen Räumen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Auch in den Außenbereichen können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und die milden Temperaturen Barcelonas nutzen.

Beim Betreten finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, mit Zugang zu einem Balkon. Auf der rechten Seite befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, perfekt für Gäste, und auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Chill-Out-Bereich und Essbereich im Freien.

Das Haus umfasst die besten Qualitäten. Wir können die Innen- und Außenschreinerei in Holz mit Climalit-Glas mit Luftkammer, die LED-Beleuchtung oder die Parkettböden in den Haupträumen, Mikrozement in Nassbereichen und rustikale Keramik im Fischgrätenstil im Außenbereich hervorheben.

Was seine Einrichtungen betrifft, verfügt es über eine Kanalklimatisierung mit einer Mitsubishi- oder ähnlichen Wärmepumpe und einem athermischen System zur Erzeugung von Warmwasser und Klimaanlage. Die Küche ist komplett mit hohen und niedrigen Möbeln und einer zentralen Kochinsel eingerichtet und mit allen Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken ausgestattet. Die Badezimmer beinhalten die beste Ausstattung der Marke Roca.

lucasfox.de/go/bcn32917

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz,
Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

688.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	2	69m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Schließlich bietet die Aktion Parkplätze auf dem Grundstück und Lagerräume gegen Aufpreis.

Bitte kontaktieren Sie für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien