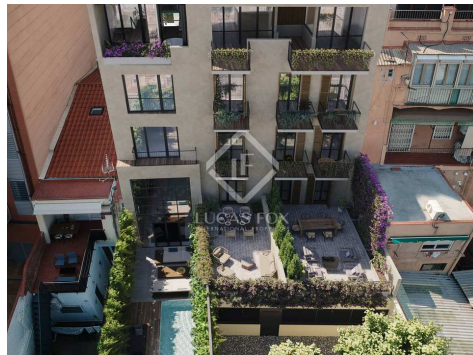


535.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

1	1	52m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

535.000 € Wohnung - Zum Verkauf**1 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

1	1	52m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Unglaubliche und geräumige 1-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und privater Terrasse zum Verkauf in einem renovierten Gebäude in Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in Poblenou, Barcelona, vorstellen zu können. Es handelt sich um ein komplett renoviertes Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug und Video-Gegensprechanlage, das auch über einen Gemeinschaftsgarten verfügt, sodass Sie das ganze Jahr über das hervorragende Klima Barcelonas genießen können. Seine privilegierte Lage profitiert von einer unglaublichen Verschmelzung von Tradition mit lokalen Dienstleistungen und Moderne mit modernster Technologie und Kunstgalerien sowie einer industriellen Atmosphäre. Darüber hinaus genießt es eine sehr ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu den besten Stränden Barcelonas.

Dieses Apartment befindet sich im dritten Stock des Gebäudes. Genießen Sie ein modernes und funktionales Design mit großen, offenen Räumen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Ebenso können Sie in den Außenbereichen nach einem langen Tag entspannen und die milden Temperaturen Barcelonas genießen.

Beim Betreten finden wir den Tagesbereich mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon. Auf der linken Seite befindet sich der Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon. Auf dem Dach verfügt das Haus über eine Terrasse zur privaten Nutzung mit einer Fläche von 17m².

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten. Hervorzuheben sind die Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Holz mit Climalit-Glas mit Luftkammer, die LED-Leuchten oder die Parkettböden in den Haupträumen, Mikrozement in den Nassbereichen und rustikale Keramik im Fischgrätenmuster im Außenbereich.

Die Anlagen verfügen über eine Kanalklimaanlage mit einer Wärmepumpe von Mitsubishi oder einer ähnlichen Marke sowie über ein athermisches System zur Warmwasserbereitung und Klimatisierung. Die Küche ist komplett mit hohen und niedrigen Möbeln sowie einer zentralen Kochinsel ausgestattet und mit allen Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken ausgestattet. Die Badezimmer sind mit der besten Ausstattung der Marke Roca ausgestattet.

lucasfox.de/go/bcn32919

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz,
Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

535.000 € Wohnung - Zum Verkauf

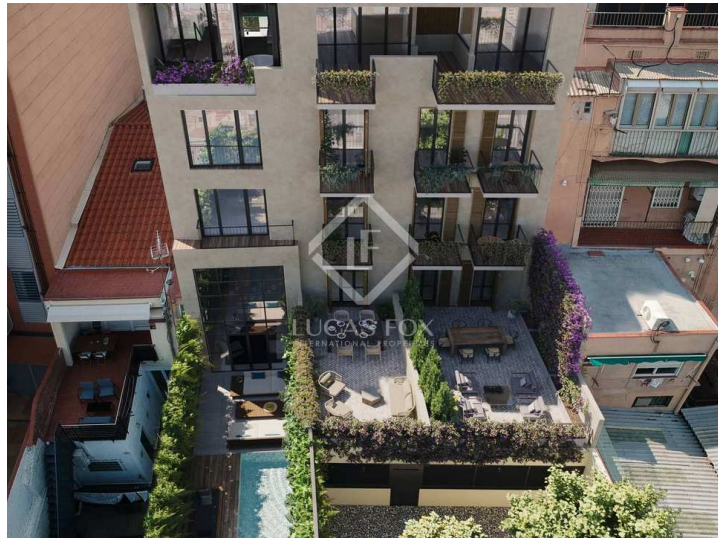
1 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

1 **1** **52m²** **19m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Schließlich bietet die Aktion Parkplätze auf dem Grundstück und Lagerräume gegen Aufpreis an.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien