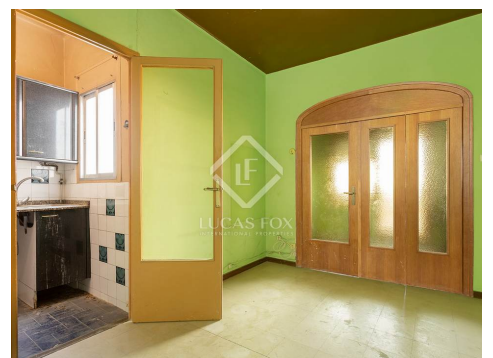


**450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**450.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu renovierendes Penthouse mit 2 Schlafzimmern und zwei Terrassen zum Verkauf in einem renovierten Gebäude in Eixample Left, Barcelona.

Valencia Enric Granados ist eine ausgezeichnete Gelegenheit in einem der besten Viertel Barcelonas, dem Eixample. Diese Entwicklung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1893 mit renovierten Gemeinschaftsbereichen. Es zeichnet sich durch die Verschmelzung moderner Materialien mit der Restaurierung von Elementen aus der Moderne aus.

Diese schöne, 49 m<sup>2</sup> große Wohnung steht vor der Renovierung und genießt viel natürliches Licht. Beim Betreten finden wir die Halle, die den übrigen Räumen Platz macht. Auf der linken Seite befindet sich eine Terrasse, die sich perfekt als Speisesaal im Freien eignet, um Abendessen und Mahlzeiten mit Familie und Freunden zu genießen. Rechts finden wir ein spektakuläres Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Als nächstes gibt es zwei Schlafzimmer, ein Einzel- und ein Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer unglaublichen 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Chill-Out-Bereich, um sich auszuruhen und das hervorragende Klima Barcelonas zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem hervorragend restaurierten Modernista-Haus.



[lucasfox.de/go/bcn33101](https://lucasfox.de/go/bcn33101)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien