

945.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 **3** **195m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

945.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 Schlafzimmer
3 Badezimmer
195m² Gebäudeplan
16m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige 190 m² große Wohnung mit zwei großen und hellen Wohnzimmern, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer fantastischen 13 m² großen Terrasse mit direkter Morgensonne zum Verkauf an der Ecke Carrer Diputació und Carrer Casanova, Barcelona.

Im dritten echten Stock eines Gebäudes mit Aufzug aus dem Jahr 1922, komplett saniert und in gutem Zustand, finden wir diese große Wohnung, die aus zwei verschiedenen Registratureinheiten besteht, aber in einer einzigen Wohnung vereint ist. Das heißt, sie könnten künftig räumlich wieder getrennt und separat vermietet oder verkauft werden.

Der Tagesbereich der Wohnung, der Carrer Diputació zugewandt, bietet ein geräumiges Wohnzimmer von fast 30 m² mit viel Licht und zwei Balkonen zur Straße, eine unabhängige High-End-Küche aus dem Hause Bulthaup, einen Essbereich direkt vor dem Küche, ein Einzelzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein komplettes Badezimmer.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses finden wir ein herrliches offenes Wohnzimmer von mehr als 30 m², das derzeit als Bibliothek genutzt wird. Dieser Raum hat große Fenster und Zugang zu einer schönen 13 m² großen Terrasse mit Blick auf einen ruhigen Innenhof auf der Insel Eixample. Darüber hinaus gibt es von hier aus Zugang zum Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht: zwei davon auch mit Zugang zur Terrasse, ein Suite-Typ mit einem kompletten Badezimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer, das den Rest des Hauses versorgt.

Hervorzuheben sind weitere Details, wie die Qualität der vor 10 Jahren durchgeführten Renovierung, ua mit der Markenküche Bulthaup, Gasradiatorheizung, Abluftklimaanlage, gut erhaltener Originalschreinerei und hochwertigen Parkettböden.



lucasfox.de/go/bcn33107

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

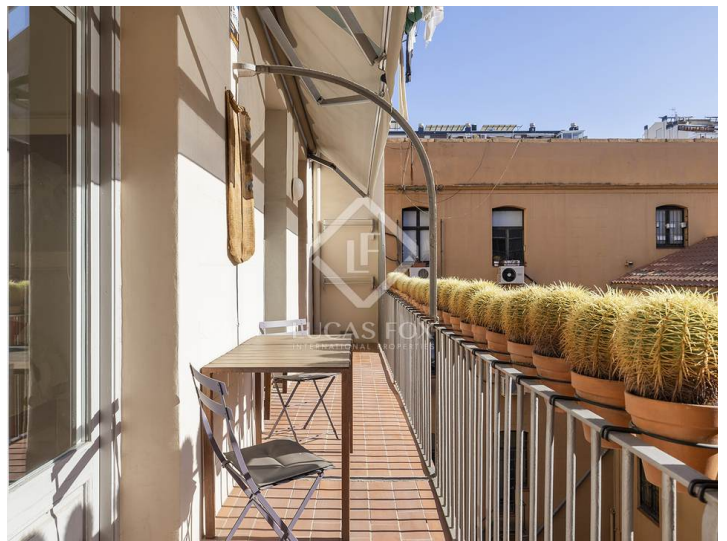
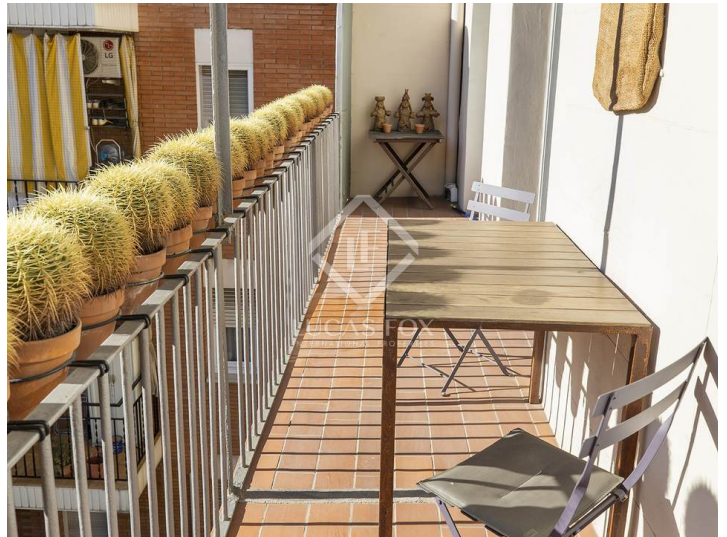
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

945.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 **3** **195m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien