

2.370.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

6	6	302m²	27m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.370.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

6 **6** **302m²** **27m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle Wohnung mit nach außen gerichteten Fenstern auf allen vier Seiten, mit Parkplatz und Terrasse, zu verkaufen im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes.

Lucas Fox präsentiert dieses völlig außenliegende Anwesen mit vier Winden in Pedralbes.

Es verfügt über 5 Parkplätze und eine Terrasse auf Wohnzimmerebene mit Blick auf den Gartenbereich.

Die Wohnung nimmt die gesamte Etage ein und zeichnet sich durch geräumige, alle nach außen gerichtete Räume aus. Die Wohnung besteht laut Anmeldung und Plan aus 301 m², mit insgesamt sechs Schlafzimmern und sechs Bädern und verteilt sich wie folgt:

Der Tagesbereich besteht aus drei großen Räumen mit Zugang zur Terrasse. Hier finden wir das Wohnzimmer und das Esszimmer. Vom Esszimmer aus gelangen wir in die große Küche mit Büro mit Frühstücksbereich, Wasser- und Bügelbereich, Schlafzimmer und Servicebad. Wir finden auch ein Zimmer, ideal als Büro.

Der Nachtbereich besteht aus einer fantastischen Master-Suite mit Zugang zu einer Terrasse, einem Ankleidezimmer und zwei kompletten Badezimmern, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, eines für Männer und eines für Frauen. In diesem Bereich des Hauses gibt es außerdem drei äußere Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und eine Gästetoilette.

Der Aufzug führt direkt in die Etage und wir finden auch einen weiteren Aufzug, der uns den Zugang zur Küche ermöglicht.

Die Wohnung ist mit einer Abluftklimaanlage und einer Gasheizkörperheizung ausgestattet. Darüber hinaus ist im Preis ein großer Abstellraum auf dem Grundstück enthalten.

Das Anwesen verfügt über einen Concierge-Service und einen fantastischen Gemeinschaftsgartenbereich mit einem Kinderspielplatz.

Diese Wohnung liegt ganz in der Nähe des französischen Lyzeums von Barcelona und des Real Barcelona Tennis Club sowie mehrerer internationaler Schulen.



lucasfox.de/go/bcn33170

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.370.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 27m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

6	6	302m²	27m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien