

1.495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**            **69m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**69m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Apartment mit 3 geräumigen Doppelschlafzimmern mit großzügigen Fenstern und viel Tageslicht, sonnige Süd-Ost-Terrasse mit privaten Parkplätzen und einem Abstellraum, gehobene Gemeinschaftsbereiche mit Pool und Padelplatz.**

Dieses helle Anwesen mit zwei Aspekten befindet sich nur 3 Minuten vom Meer entfernt in einer der prestigeträchtigsten Residenzen von Diagonal Mar. Eine geräumige Halle führt uns zum Wohnzimmer von ca. 30 qm, wo man von jeder Ecke einen Panoramablick auf das Meer genießen kann. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster geben Zugang zu einer 69 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die eine perfekte Form hat, um separate Chill- und Essbereiche zu schaffen.

Neben dem Wohnzimmer finden wir eine voll ausgestattete Küche, die leicht in eine offene Küche umgewandelt werden könnte. Die Küche umfasst ein komplettes Set an Bosch-Küchengeräten, einschließlich Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, alles in einwandfreiem Zustand. Mehrere Küchenschränke bieten viel Stauraum. Eine Waschmaschine und ein Trockner befinden sich im Wohnzimmer.

Der Nachtbereich ist nach Osten ausgerichtet, perfekt, um mit den ersten Strahlen der Morgensonne aufzuwachen. Es umfasst 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse. Die ersten beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche, während das Hauptschlafzimmer „en suite“ über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne verfügt.

Zwei der Schlafzimmer sowie der Flur sind mit Einbauschränken ausgestattet. Ein hocheffizientes Kanalsystem sorgt das ganze Jahr über für eine perfekte Temperatur.

Das Anwesen umfasst auch 2 private Parkplätze und einen Abstellraum. Die minimalistische und elegante Halle des Gebäudes verfügt über einen Vollzeit-Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/bcn33182](https://lucasfox.de/go/bcn33182)

Meerblick, Am Meer, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.495.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Wohnkomplex Illa de Llum bietet anspruchsvolle Gemeinschaftsbereiche mit beheiztem Außenpool, Paddelplatz, Gemeinschaftsbereich und 24-Stunden-Sicherheitsdienst am Meer. Das Beste des mediterranen Lebensstils, nur 15 Minuten vom Stadtzentrum von Barcelona entfernt.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

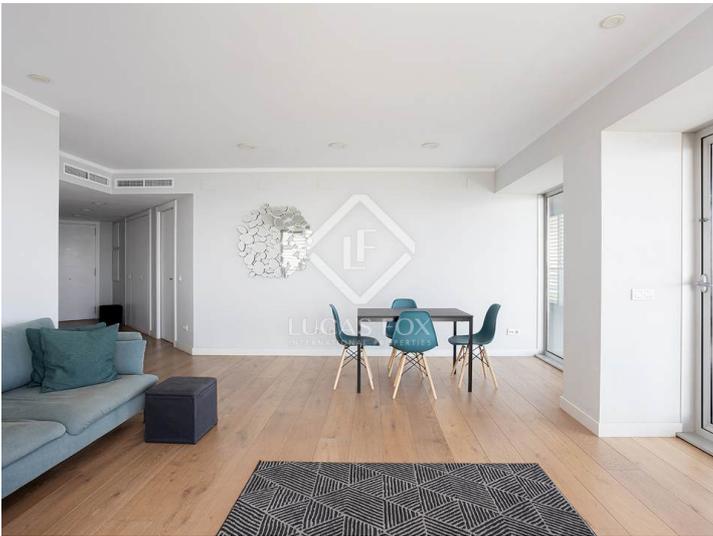
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**            **69m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien