

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	4	370m <sup>2</sup>	569m <sup>2</sup>	403m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	4	370m <sup>2</sup>	569m <sup>2</sup>	403m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Schönes Haus mit 4 Schlafzimmern, Personal, einem großzügigen Garten, einem großen Pool und einem privaten Parkplatz in der besten Straße von Padralbes.

Dieses schöne Einfamilienhaus verfügt über eine große bebaute Fläche und erstreckt sich über zwei Etagen, wodurch Platz und Komfort optimiert werden.

Es liegt in einer der ruhigsten Straßen von Padralbes und genießt den Vorteil, in der Nähe der Ein- und Ausfahrten zur Ringstraße zu sein, was die An- und Abreise nach Barcelona erleichtert. Darüber hinaus ist es gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden, sodass Sie bequem und ohne Auto durch die Stadt reisen können.

Wir erreichen das Haus zunächst über eine senkrechte Treppe, die uns einen direkten Zugang zum Garten ermöglicht. Ein Weg führt uns zur Haupttür und ermöglicht uns den Zugang zum Erdgeschoss. Das große Wohn-Esszimmer hat direkten Zugang zum Garten und verfügt über einen Kamin. Von der separaten Küche gelangt man außerdem in den Garten, in dem sich ein großer Swimmingpool befindetet. Neben dem Pool gibt es Umkleidekabinen und eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich derzeit vier Schlafzimmer sowie Platz, um bei Bedarf ein fünftes einzurichten. Alle verfügen über unglaublich viel natürliches Licht. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, einen privaten Bürobereich und ein komplettes Badezimmer. Ein weiteres vollwertiges Badezimmer ergänzt die restlichen Räume. Zum Haus gehören außerdem Parkplätze für zwei bis drei Fahrzeuge und es ist von Grünflächen umgeben, die absolute Privatsphäre bieten.

Die Ausstattung ist hochwertig, mit Naturholzböden, Gasheizung und Klimaanlage sowie einer Küche mit Geräten von Gaggenau. Angrenzend an die Küche befindet sich ein als Hauswirtschaftsraum ausgewiesener Raum mit Verbindung zum Obergeschoss, ideal für den Service, falls gewünscht.

Ein einzigartiges Anwesen in der Gegend, das Privatsphäre, viel natürliches Licht und sehr komfortable Räume bietet, die Ihr Zuhause zu einem idealen Wohnort machen.



[lucasfox.de/go/bcn33273](https://lucasfox.de/go/bcn33273)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien