

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

**4**                    **4**                    **98m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

**4**                      **4**                      **98m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisch renoviertes Anwesen, komplett ausgestattet, mit vier Schlafzimmern mit Bad in Sant Antoni.**

Anwesen in Sant Antoni, 3 Minuten vom Mercat de Sant Antoni entfernt. Dieses Anwesen wurde entworfen, um den Platz und die Anzahl der Zimmer zu maximieren, da es über vier Schlafzimmer mit Bad und unabhängiger Klimaanlage verfügt. Darüber hinaus ist die Küche komplett ausgestattet und verfügt über einen Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Es befindet sich in einem Gebäude aus den 1940er Jahren mit klassischer Architektur mit einem Teil der unverputzten Backsteinfassade sowie einem eleganten Eingang aus hellem Marmor. Das Gebäude ist auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität ohne architektonische Barrieren zugänglich.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine Halle mit Bewegungssensorbeleuchtung, die zu einem Korridor führt, der Zugang zu drei der vier Schlafzimmer mit Bad bietet, zwei auf der linken und eines auf der rechten Seite. Als nächstes finden wir die voll ausgestattete Küche mit offenem Konzept. Es verfügt über alle notwendigen Geräte wie Gasherd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner, alle vom Hersteller Bosch. Es hat eine Bar, wo hohe Hocker platziert werden können.

Im weiteren Verlauf finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem Fenster zur Straße und einer Tür zur Terrasse. Es ist mit motorisierten Jalousien ausgestattet, ebenso wie die vierte Suite, die wir von diesem letzten Raum aus betreten. Neben dem Wohnzimmer haben Sie von diesem Schlafzimmer aus Zugang zur Terrasse. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, das komplett mit Duschwanne, Trennwand, Badezimmerschrank und beleuchtetem Spiegel ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügt jeder von ihnen über Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft.

Es ist eine ideale Immobilie für Investoren oder Familien, die ein Zuhause mit vielen Zimmern und Privatsphäre suchen.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn33540](https://lucasfox.de/go/bcn33540)

Aufzug, Tageslicht, Rollstuhlzugang,  
Renoviert, Klimaanlage, Innenliegend,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

**4**                    **4**                    **98m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien