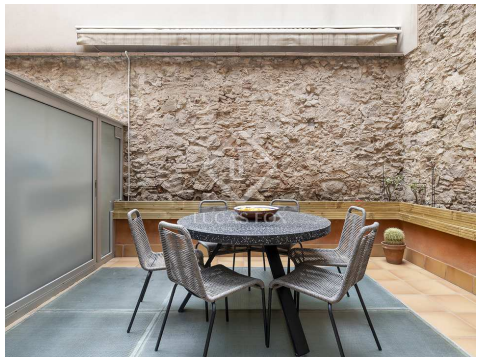
1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	3	180m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	3	180m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schönes, kürzlich renoviertes Haus mit 2 fantastischen Terrassen im Zentrum von Barcelona zu verkaufen.

Dieses Haus befindet sich nur wenige Meter von einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, dem Quadrat d'Or, entfernt und wurde kürzlich hochwertig renoviert und für maximalen Genuss konzipiert.

Das Haus verfügt über Originalelemente aus dem Jahr 1900, wie eine unverputzte Backsteinmauer im Wohnzimmer und das katalanische Gewölbe, das so typisch für die Stadt und die ursprüngliche Zeit ist. Bei der Renovierung wurden diese ursprünglichen Elemente integriert und mit moderneren Elementen kombiniert, wie z. B. den doppelt hohen Decken und der Glastreppe im höchsten Teil des Hauses. Die Oberflächen sind von hoher Qualität; Zum Beispiel wurde auf den Böden Holz mit Keramiksteinzeug und Mikrozement kombiniert und für mehr Komfort wurden elektrische Jalousien installiert. Aus all diesen Gründen ist es die perfekte Kombination aus Modernität und historischen Elementen, die typisch für Barcelona sind.

Das Haus verfügt über 180 m², verteilt auf fünf Etagen, zu denen die 17 m² große Terrasse am Fuß der Küche und eine Terrasse/Solarium im oberen Teil des Hauses hinzukommen. Diese letzte Dachterrasse bietet die Möglichkeit, gemütliche Abende zu verbringen und mit Freunden zu grillen oder sich zu sonnen.

Im ersten Stock finden wir den Wohnbereich des Hauses. Es bietet ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, die sich zu einer fantastischen Terrasse hin öffnet, wo Sie in den heißesten Monaten des Jahres draußen essen können. Es sollte beachtet werden, dass Sicherheit in diesem Haus mit einer sicheren Eingangstür und den Hochsicherheitsfenstern dieses ersten Stocks Priorität hat.

Im zweiten Stock finden wir einen schönen Raum, in dem auch die ursprüngliche Steinmauer erhalten geblieben ist.

Einige Stufen führen uns zum Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer.

Einige Glasstufen führen uns auf die Dachterrasse, wo sich die 40 m² große Terrasse befindet, die zum Essen vorbereitet ist und das gute Wetter genießt.

lucasfox.de/go/bcn33682

Terrasse, Hohe Decken, Sicherheit, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

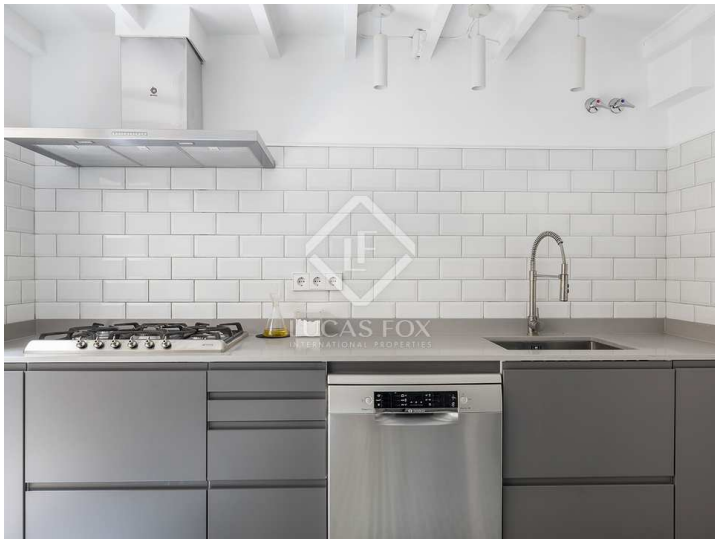
1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	3	180m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Schließlich gibt es im Untergeschoss einen Keller von ca. 65 m² mit Belüftung und einem Fenster, der auf Wunsch als Spielzimmer oder als mögliches Schlafzimmer dienen kann. Es ist ein Mehrzweckraum, der es ermöglicht, ihn so zu nutzen, wie es seinem Besitzer passt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien