

**699.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **136m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**699.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dachgeschosswohnung von 137 m<sup>2</sup>, alle nach außen gerichtet und hell, komplett im gotischen Stil renoviert, nur wenige Schritte von der Plaça Sant Jaume entfernt.**

Im vierten Echtgeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert, mit Aufzug und in perfektem Zustand, finden wir diese bezugsfertige Prachtwohnung mit viel Licht, mehreren Balkonen zur Straße und großzügigen Räumen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, einer halboffenen Küche von 18 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einem großen Esszimmer, von wo aus wir Zugang zu einem der Doppelzimmer mit Balkon zur Straße und zum geräumigen 18 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit zwei Balkonen haben mit Blick auf die Straße und viel Licht.

Vom Wohnzimmer aus betreten wir die Master-Suite von mehr als 20 m<sup>2</sup> mit Einbauschränken und Zugang zu einem kompletten Badezimmer. Das Layout wird durch ein weiteres komplettes Gästebad, einen mittleren Raum von 9 m<sup>2</sup> und einen Waschraum vervollständigt, in dem die Waschmaschine, der Trockner und derzeit die Gastherme untergebracht sind.

Einige Details, die bei der Bewertung dieser Immobilie zusätzlich zu den bereits erwähnten zu berücksichtigen sind, sind Parkettböden in weiten Teilen des Hauses, Heizung durch Heizkörper, Klimaanlage durch Einheiten in einigen Räumen, sichtbare Holzbalken in einwandfreiem Zustand usw.

Die Liegenschaft wurde vor 4 Jahren renoviert und das architektonisch sehr wertvolle Gebäude hat 2014 die technische Bauaufsicht bestanden. Das Gebäude verfügt über eine Gemeinschaftsterrasse.

Aufgrund seiner Eigenschaften, Lage und Größe ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, eine sehr geräumige Wohnung zu kaufen, mit praktisch allen nach außen gerichteten Räumen, mit viel Licht und komplett renoviert in einer der begehrtesten Gegenden im gotischen Viertel von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn33878](https://lucasfox.de/go/bcn33878)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**699.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **136m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien