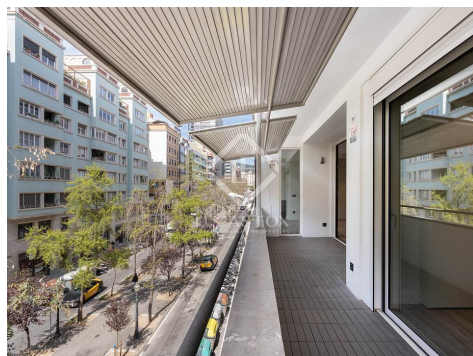


1.475.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	255m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.475.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	255m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne komplett nach außen gerichtete renovierte Wohnung mit viel Tageslicht, 13,52 qm Terrasse und 1,88 qm Balkon, 3 Doppelsuiten und einem Doppelzimmer, Abstellraum und Hausmeisterservice.

Wunderbare, komplett nach außen gerichtete, renovierte Wohnung in einem emblematischen, denkmalgeschützten Gebäude der Klasse C aus dem Jahr 1969, das vom renommierten Architekten Francesc Mitjans i Miró, einem Vertreter der modernen Bewegung, entworfen wurde.

Das Gebäude zeichnet sich durch seinen doppelt hohen Eingang, eine großzügige Lobby auf zwei Ebenen und einen Concierge-Service sowie einen separaten Eingang für das Servicepersonal aus. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Der 4,96 m² große Abstellraum befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung hat einen quadratischen Grundriss und ist durch die großen Fenster großzügig und hell. Es verfügt über laminierte Parkettböden und Steinzeug in Nassbereichen, Holztüren, motorisierte Rollläden, Daikin-Klimaanlage, Wärmepumpe durch Kanäle mit Temperaturregelung in jedem Raum, Heizung durch Heizkörper und zentrales Warmwasser, LED-Leuchten, Aluminiumfenster mit Climalit-Luftkammer und Alarmsystem.

Die Wohnung wird durch einen großen Flur mit maßgefertigten Schränken betreten, der uns zum großen Raum des Wohn-Esszimmers führt, der nach Südwesten ausgerichtet ist und Zugang zu einer angenehmen 13,52 m² großen Terrasse bietet, die sich ideal zum Aufstellen einiger Chill-out-Möbel eignet. Schiebetüren führen zu einem Doppelzimmer mit Kamin, ideal für ein Büro, eine Bibliothek, ein viertes Schlafzimmer oder ein zweites Wohnzimmer. Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich ein Gästebad mit Dusche und ein großer begehbare Kleiderschrank, ideal für Gepäck und Kleidung. Eine geräumige und funktionale moderne Küche mit indirekter Beleuchtung unter den Möbeln, einem Essbereich und Tageslicht. Es ist komplett ausgestattet mit High-End-Geräten, einer großen Insel und viel Stauraum. Von der Küche gelangt man in den Hauswirtschaftsbereich mit Zugang zum 1,88 m² großen Balkon, wo sich der Eingang für das Servicepersonal befindet.



lucasfox.de/go/bcn33975

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.475.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	255m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich verfügt über zwei nach außen gerichtete Doppelzimmer mit eigenem Bad und viel Tageslicht, zwei private Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, sowie Einbauschränke. Der Nachtbereich wird durch eine Master-Suite mit einem großen Schrankbereich, einem eigenen Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und Bidet sowie einem geräumigen Zimmer mit Zugang zur Terrasse vervollständigt.

Das Anwesen wurde vor 2 Jahren mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen renoviert, einschließlich individuell regulierbarer Klimaanlage und Kanalheizung.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die ein helles, funktionales und komfortables Apartment suchen, das sich durch eine gute Lage und eine hervorragende Aussicht auszeichnet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.475.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	255m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien