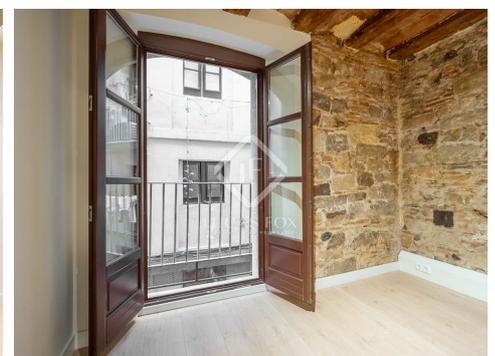
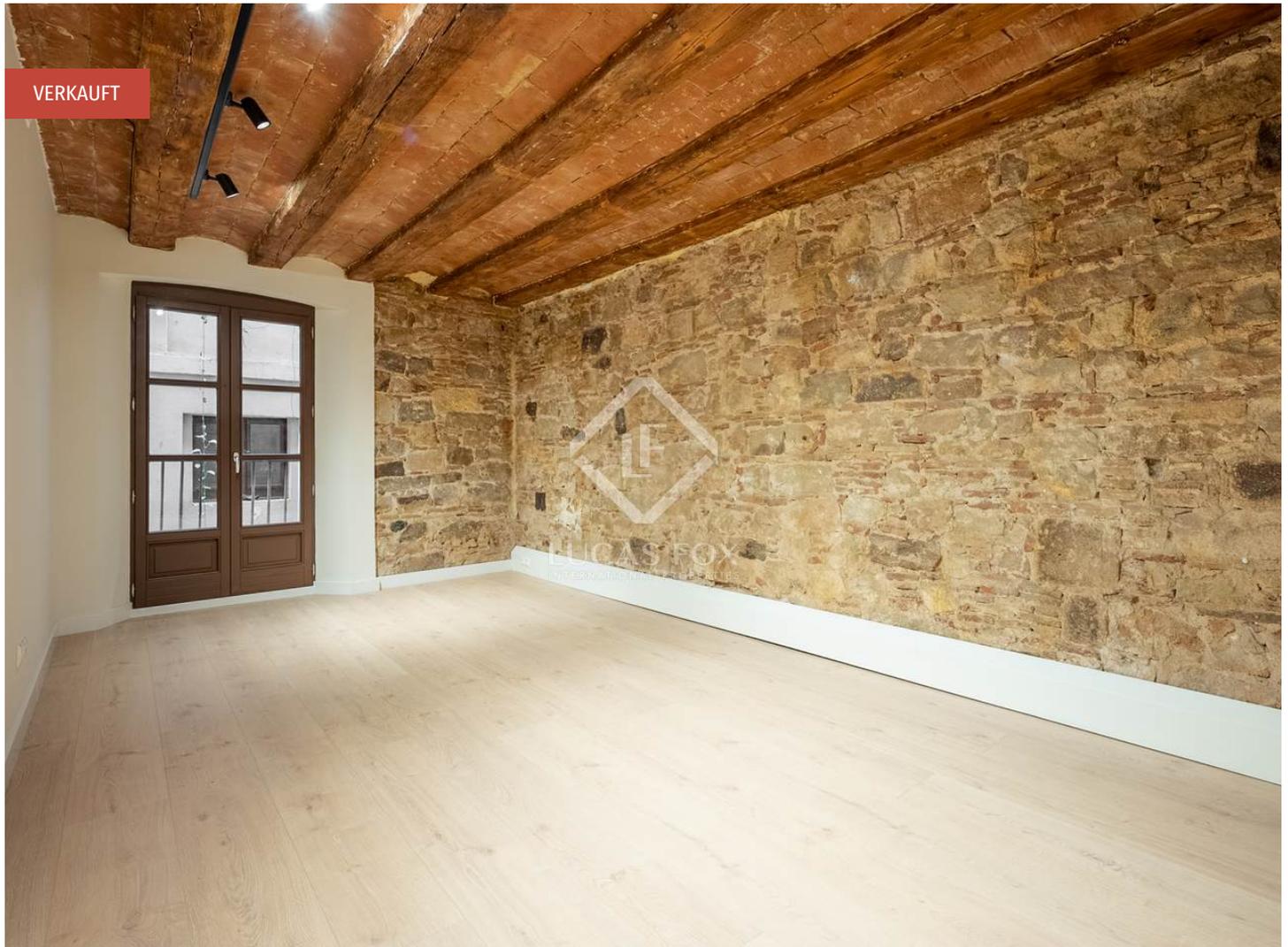


**380.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**380.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                      **2**                      **82m<sup>2</sup>**                      **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem renovierten Gebäude im begehrten Viertel El Born in Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert Born-Massanet, ein restauriertes Gebäude im Herzen des Viertels El Born, einem exklusiven, aufstrebenden Viertel im Zentrum von Barcelona, mit allen Arten von Dienstleistungen, hervorragenden Verkehrsverbindungen und in der Nähe von Orten von touristischem Interesse.

Die Förderung besteht aus einem rehabilitierten Bauernhof mit neuen Häusern, der jedoch historische Elemente wie unverputzte Ziegelwände oder die katalanische Volta bewahrt. Ebenso wurde für mehr Komfort ein Aufzug installiert, der mit allen Stockwerken kommuniziert.

Das Haus genießt eine Querlüftung, da es auf der einen Seite einen Balkon mit Blick auf die Straße und auf der anderen Seite Fenster zu einem Innenhof bietet. Genießen Sie eine perfekte Kombination aus der Renovierung der Räume und der Erhaltung historischer Elemente wie der katalanischen Volta, den Decken mit sichtbaren Holzbalken und den unverputzten Ziegelwänden.

Die 82 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre. Es präsentiert den offenen Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer mit Balkon zur Straße und der offenen Küche, um den Raum optimal zu nutzen. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Im Hintergrund befindet sich ein Badezimmer für das gesamte Haus und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Ebenso weist es gute Qualitäten auf, wie z. B. Klimaanlage durch Splits, Parkettböden in den Haupträumen und hydraulische Böden in den Badezimmern. Es umfasst eine gute Isolierung mit Holzschreinerei. Die Küche ist in modernem Design und mit Geräten wie Dunstabzugshaube, Backofen und Induktionskochfeld ausgestattet. Die Badezimmer sind modern eingerichtet und komplett ausgestattet. Mit all diesen Elementen wurden warme und einladende Räume konfiguriert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses exklusive Angebot, das sich perfekt als Erst- oder Zweitwohnsitz sowie aufgrund seines Rentabilitätspotenzials für Investitionen in einem Gebiet mit großem Touristenstrom in Barcelona eignet.



[lucasfox.de/go/bcn34182](https://lucasfox.de/go/bcn34182)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**380.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                    **2**                    **82m<sup>2</sup>**                    **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien