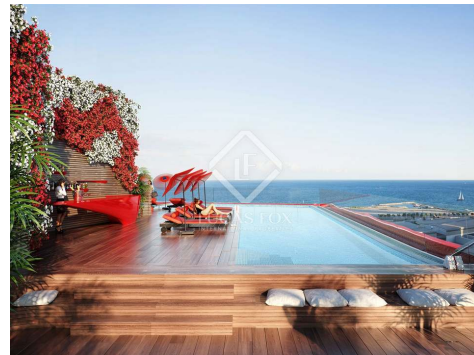


2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

3 3 185m<sup>2</sup> 52m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit 52 m<sup>2</sup> Außenfläche mit Meerblick zum Verkauf in einer Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen, wie z. B. einem Dachpool, in einer exklusiven Gegend von Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige High-End-Neubauprojekt, das von der preisgekrönten Architektin Odile Decq entworfen wurde und sich in Diagonal Mar, einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas, befindet. Diagonal Mar ist eine begehrte Gegend neben dem @22-Viertel mit einem großartigen kulturellen und technologischen Angebot, mit allen Arten von Dienstleistungen an Ihren Fingerspitzen, hervorragender Kommunikation mit dem Rest der Stadt und in der Nähe des Strandes.

Es ist ein einzigartiger Wohnturm in ganz Barcelona, mit einem einzigartigen Design und einem unvergleichlichen Angebot an Dienstleistungen. Die Entwicklung bietet seinen Bewohnern großartige Gemeinschaftsbereiche sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein über 1000 m<sup>2</sup> großer Sportbereich mit Fitnessstudio, Spa und Swimmingpool, ein weitläufiger Garten, ein Mehrzweckraum mit Golfsimulator und ein Paddle-Tennisplatz. Auf den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss haben Sie Zugang zum Restaurant Gran Café Rouge, das von Starkoch Romain Fornell geführt wird, während Sie auf der 27. Etage eine herrliche Dachterrasse mit einem Infinity-Pool und einem Sonnendeckbereich finden beste Aussicht auf ganz Barcelona.

Diese 185 m<sup>2</sup> große Wohnung hat einen modernen Stil in neutralen Farbtönen und ein offenes Design mit offenen Räumen und raumhohen Fenstern und Glastüren mit Zugang zu den Terrassen, die viel natürliches Licht hereinlassen, um ein helles Ambiente zu erreichen und geräumige Wohnung, gemütlich und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer.

Beim Betreten finden wir rechts das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Nach dem Wohnzimmer gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse.



[lucasfox.de/go/bcn34224](https://lucasfox.de/go/bcn34224)

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

Links von der Halle befindet sich der Nachtbereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur privaten Terrasse.

Unter seinen Qualitäten können wir die Bambusparkettböden, Einbauschränke und weiß lackierten Türen hervorheben. Ebenso wurden ein Hausautomationssystem, LED-Leuchten und eine Warm-/Kaltklimaanlage installiert. Die Küche ist mit einer zentralen Kochinsel und integrierten Geräten der Marke Miele ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Armaturen der Marke Dornbracht und Oberflächen aus der X-Light-Reihe von Porcelanosa.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **3**                    **185m<sup>2</sup>**            **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien