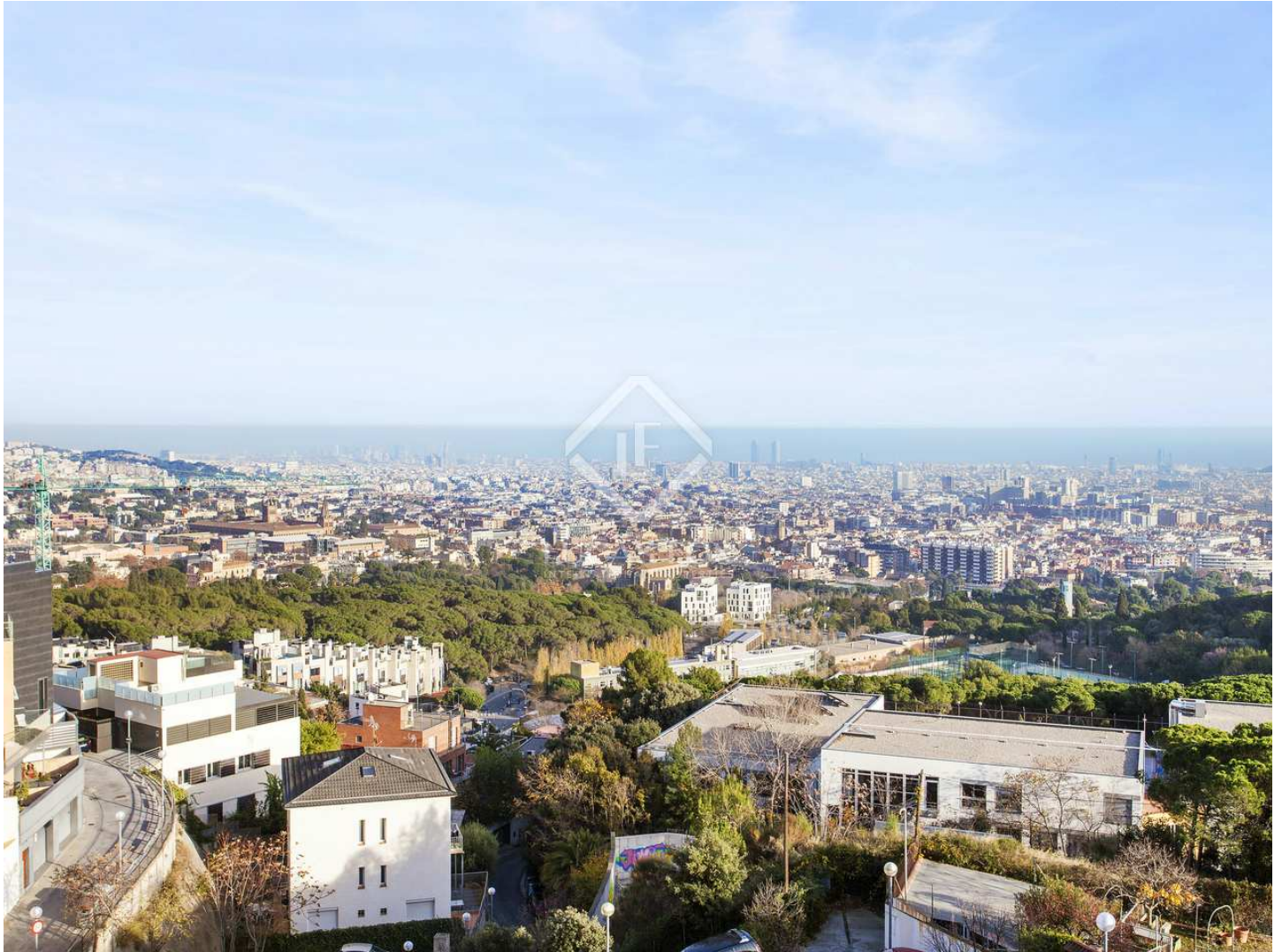


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckendes Haus in Sarrià mit spektakulärem Blick auf die Stadt Barcelona.

Wunderschönes Haus zum Verkauf mit vier Windrichtungen nach Süden und spektakulärem Blick auf die Stadt Barcelona. Das Anwesen ist in drei Etagen unterteilt. Es umfasst ein geräumiges 80 m<sup>2</sup> großes Apartment für Gäste mit separatem Eingang und ausgestattet mit einer Küche, einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Garage.

Der edle Bereich des Hauses besteht seinerseits aus 550 m<sup>2</sup>, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem doppelt hohen Kamin und Zugang zur Gartenterrasse, ein Esszimmer und eine funktionale Küche mit Speisekammer und Waschküche befinden. Zimmer und Zugang zu einer unabhängigen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Blick auf die Rückseite des Hauses. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich das 100 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer, Büro, komplettem Marmorbad und zwei großen Ankleidezimmern.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche und Badewanne) und zwei Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer. Alle verfügen über Einbauschränke, große Fenster mit viel Tageslicht und Zugang zu den Veranden und Terrassen.

Der 732 m<sup>2</sup> große Keller verfügt über einen großen Raum, der sich ideal für einen Weinkeller eignet, einen 216 m<sup>2</sup> großen überdachten Paddle-Tennisplatz, einen Umkleideraum, Duschen, zwei Toiletten und Parkplätze für neunzehn Fahrzeuge. Das Anwesen liegt ganz in der Nähe der besten internationalen Schulen der Stadt. Kurz gesagt, im exklusiven oberen Bereich von Barcelona haben wir diese spektakuläre Villa mit vier Winden aus dem Jahr 2002 mit 1.421 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 1.656 m<sup>2</sup> Garten auf einem Grundstück von 2.269 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.de/go/bcn34233](https://lucasfox.de/go/bcn34233)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

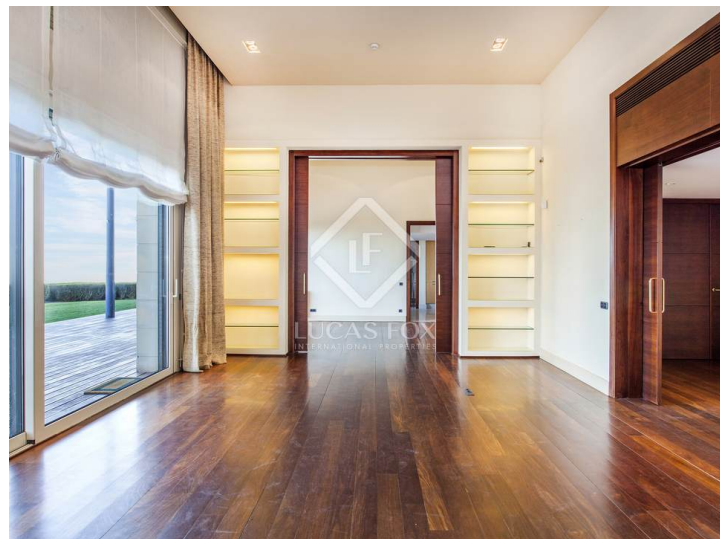
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien