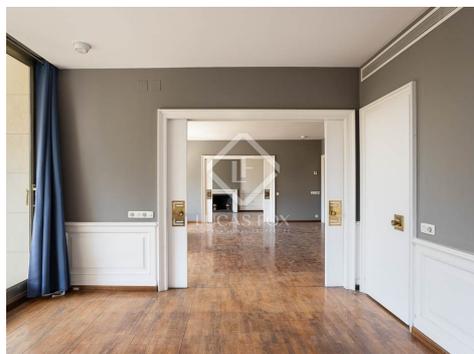


1.700.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	4	208m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      4                      208m<sup>2</sup>                      25m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Hervorragende Wohnung im Obergeschoss mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern sowie 25 m<sup>2</sup> Terrassen zum Verkauf im unteren Teil von Pedralbes, neben Diagonal. Mit 3 Parkplätzen, Gemeinschaftsbereich mit Pool, Concierge und 15 m<sup>2</sup> Abstellraum.**

Wir präsentieren diese ausgezeichnete Wohnung mit drei Aspekten im Viertel Pedralbes, in der Gegend in der Nähe von Diagonal, in einem Gebäude mit hervorragenden Eigenschaften und in perfektem Wartungszustand, mit Parkplatz für 3 Fahrzeuge, einem Concierge-Service und einem Abstellraum.

Es ist ein komfortables Zuhause von 208 qm (180 qm Nutzfläche) bestehend aus 4 Doppelschlafzimmern, zwei davon mit Bad en suite. Die Wohnung verfügt derzeit über 3 komplette Badezimmer und ein Gästebad, obwohl der Grundriss leicht geändert werden kann, da es sich um eine Säulenkonstruktion handelt, sodass alle Wände geändert werden können.

Die Stärke des Anwesens ist sein schönes, nach Südosten ausgerichtetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Blick auf den gemeinschaftlichen Gartenbereich ohne vorgelagerte Gebäude. Die Hauptterrasse am Fuße des Wohnzimmers bietet Platz für einen Tisch mit bis zu 6-8 Personen. Die Terrassen des Hauses summieren sich auf insgesamt 25 qm.

Die 4 Doppelzimmer sind regelmäßig und geräumig, mit Einbauschränken in allen.

Der andere nach außen gerichtete Bereich des Hauses ist der Wäscheleinen-Wäschebereich im Freien, der an die Küche angeschlossen ist und es Ihnen ermöglicht, alle Ihre Waschmaschinen außerhalb des Hauses zu haben.

All dies macht es zu einer Wohnung mit hervorragenden Eigenschaften, sehr komfortabel und geräumig, mit viel Platz, Licht, Parkplätzen und Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über einen großen Parkplatz neben dem Aufzug mit einer Kapazität für 3 Fahrzeuge und mit einfachem Zugang. Neben den Parkplätzen haben wir einen großen Abstellraum mit Steckdose.

Das Gebäude verfügt während der Arbeitszeit über einen Concierge-Service und ist von einem Gemeinschaftsgarten umgeben.



[lucasfox.de/go/bcn34275](https://lucasfox.de/go/bcn34275)

Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      4                      208m<sup>2</sup>                      25m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Sowohl die Oberflächen des Gebäudes als auch die Innenräume sind von guter Qualität.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien