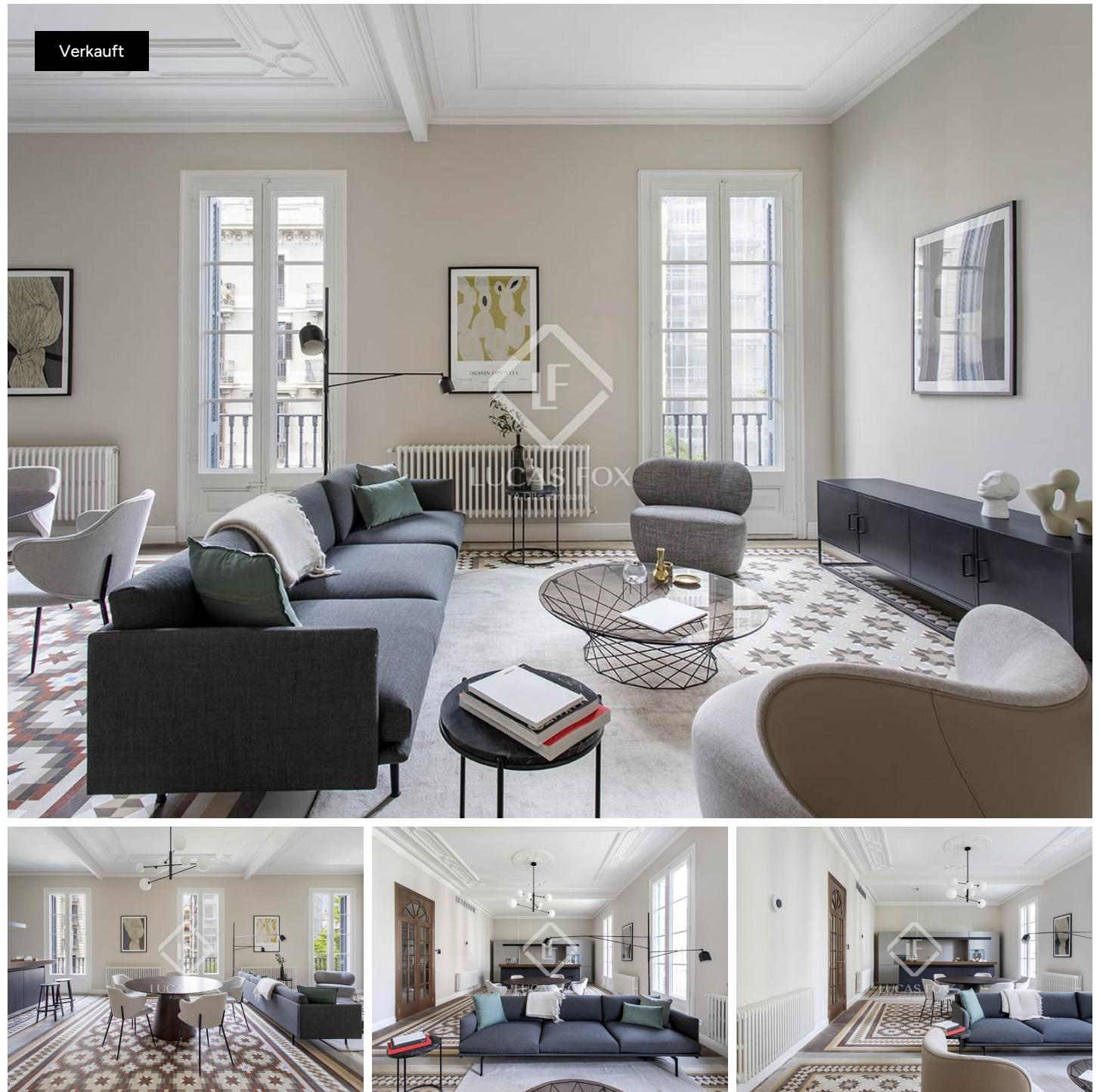


1.800.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                  4                  215m<sup>2</sup>                  8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Fantastisches, komplett renoviertes, 215 m<sup>2</sup> großes Apartment mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem großen Tagesbereich zum Verkauf in einem stattlichen Gebäude mit Aufzug in Ausias March mit Passeig de Sant Joan, Barcelona.**

Das Anwesen genießt eine unschlagbare Lage in der Carrer Ausiàs March, an der Ecke des Passeig de Sant Joan und ganz in der Nähe von emblematischen Gebäuden wie Casa Burés. Die Gegend genießt alle Dienstleistungen und liegt in der Nähe sowohl des Stadtzentrums, Passeig de Gràcia und Plaça Catalunya, als auch des historischen Zentrums mit El Born, Arc de Triomf oder Ciutadella Park.

Das Anwesen befindet sich in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1900 in perfektem Zustand, mit Aufzug und Gemeinschaftsterrasse und mit vielen der für Barcelonas Architektur so typischen Stilelementen.

Das 215 m<sup>2</sup> große Anwesen besteht aus 3 Doppelzimmern mit eigenem Bad und einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche von fast 60 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus bietet es einen Bürobereich am Anfang des Hauses, der auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte, da er über ein nahe gelegenes Badezimmer verfügt, und ein Gäste-WC, das den Wohnbereich bedient und auch einen Wirtschaftsbereich bietet. Alle Räume auf der Etage sind nach außen gerichtet. Das Büro, eines der Schlafzimmer und das Wohn-Esszimmer haben einen Balkon mit Blick auf die Carrer Ausias March, während die anderen 2 Schlafzimmer auf den schönen und ruhigen Innenhof des Blocks blicken.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und einer eleganten Badewanne auf der Galerie, die dank automatischer Vorhänge völlig privat bleibt.

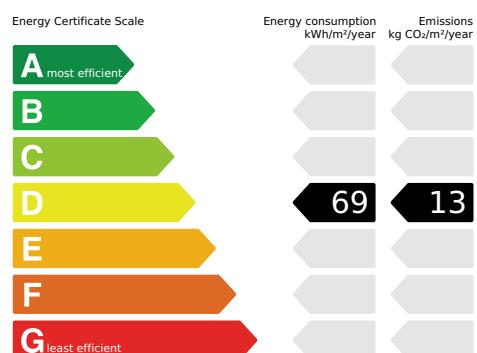
Das Anwesen wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert und mit den hochwertigsten Oberflächen ausgestattet, wobei die Merkmale und der ursprüngliche Geist des Hauses erhalten blieben. Unter den Details können wir unter anderem die originalen Mosaikböden und in perfektem Zustand, originale Holzschränke, Klima- und Heizungsanlässe und eine voll ausgestattete Küche der Marke Bulthaup hervorheben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn34314](http://lucasfox.de/go/bcn34314)

Spa, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

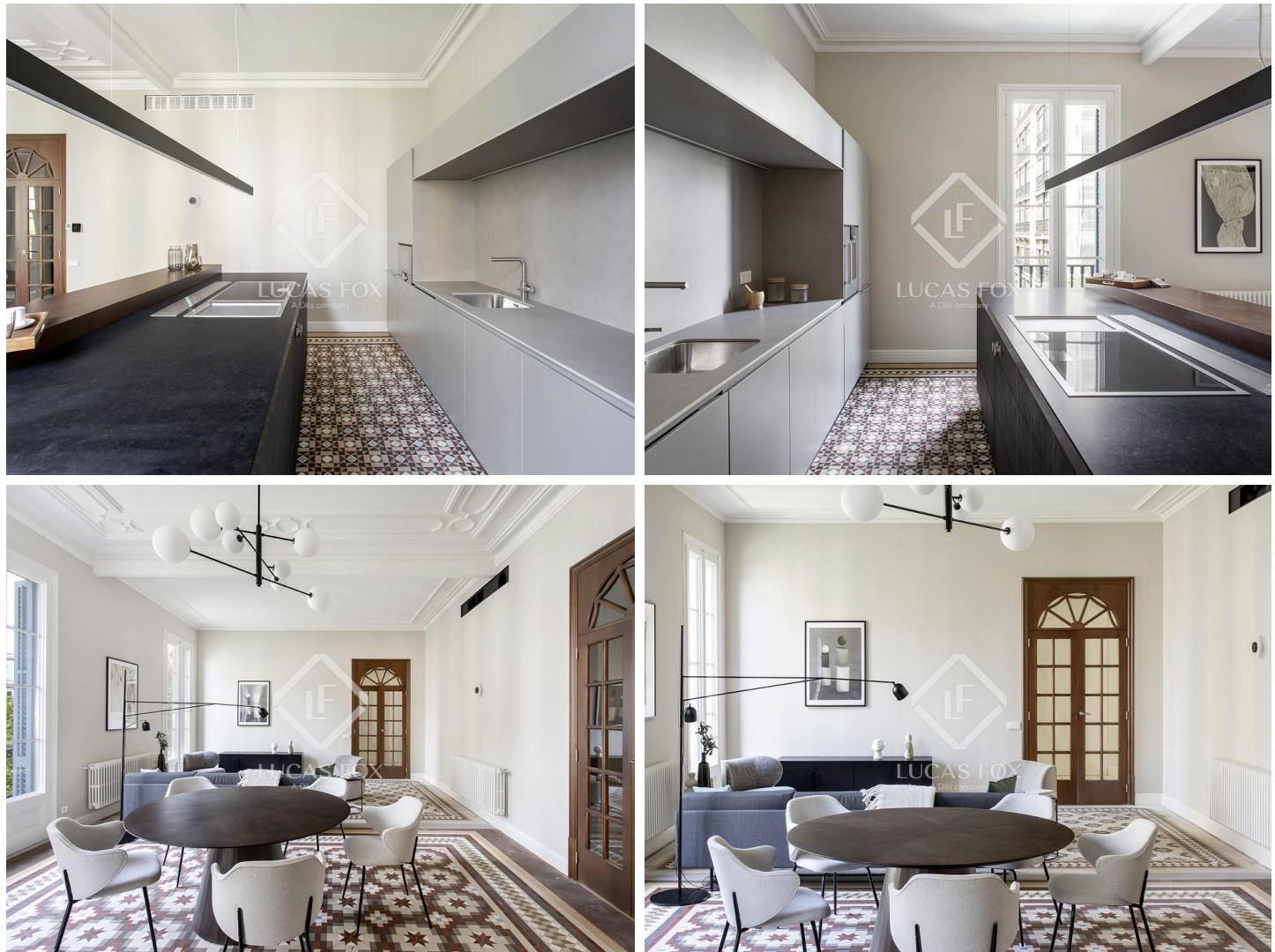


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien