

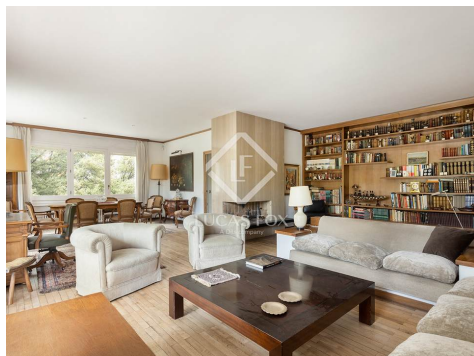
1.995.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	4	273m ²	32m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.995.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Ausgezeichnetes Haus in der exklusiven Gegend von Pedralbes, zu renovieren, mit vier oder fünf Schlafzimmern, mit großer Terrasse, in einem Gebäude mit Gemeinschaftsbereich, Tagungsraum und Concierge-Service. Darüber hinaus umfasst es drei Parkplätze für Autos und einen für Motorräder.

In Pedralbes, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, finden wir diese elegante Wohnung in einem gut erhaltenen Gebäude mit renoviertem Eingang. Das zu renovierende Haus ist auf drei Winde ausgerichtet, so dass es den ganzen Tag von morgens bis abends die Sonne genießt. Ideal, um es an den Geschmack und die Bedürfnisse des neuen Besitzers anpassen zu können.

Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1966 und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, einen eleganten Concierge, eine Gemeinschaftsterrasse, einen Concierge-Service und zwei Aufzüge (einer davon für den Service). Das Haus verfügt über drei Parkplätze und einen Motorradstellplatz.

Am Haupteingang empfängt uns eine praktische Diele mit angeschlossenem Ankleidezimmer und einem Büro mit Zugang zu einer Terrasse und SW-Ausrichtung, das zu einem fünften Schlafzimmer umgebaut werden könnte. Daneben befindet sich ein geräumiges 56,51 m² großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Naturparkettboden und großen Fenstern, die viel natürliches Licht von SO und NO hereinlassen, sowie Zugang zu einer großen Terrasse von 32, 82 m², mit herrlichem Blick auf den Garten und den Hain, um die Ruhe und die Sonne zu genießen. Neben dem Esszimmer und durch eine Durchreiche gibt es Zugang zur geräumigen Küche mit Speisekammer, Büro, angrenzender Galerie für einen Bügelbereich und einer Außengalerie für einen Wäschebereich. Es verfügt wiederum über einen Dienstzugang und ein Dienstschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer.

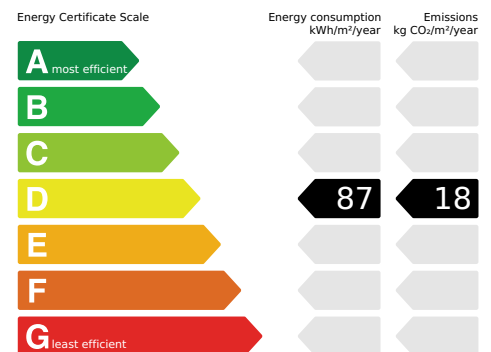
Von der Halle gelangen wir in den Nachtbereich, der drei Doppelzimmer beherbergt. Das Hauptschlafzimmer mit Doppelfassade nach Südosten und Südwesten verfügt über ein eigenes Bad und einen großen Schrankbereich, Zugang zur Terrasse und ein Außenbadezimmer mit Badewanne und Bidet. Die beiden nach Südosten ausgerichteten Doppelzimmer verfügen über Einbauschränke, einen Schreibtischbereich und zwei komplette Gemeinschaftsbäder, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Die Küche und die Badezimmer sind ebenso wie die Schlafzimmer mit Steingut- oder Terrazzoböden ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage im Wohnzimmer und eine individuelle Heizung durch Heizkörper.



lucasfox.de/go/bcn34412

Terrasse, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.995.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Kontaktieren Sie uns, um diese fantastische Wohnung in Pedralbes mit vier Schlafzimmern, Terrasse, Büro, gemeinschaftlichem Gartenbereich, drei Parkplätzen für Autos und einem für Motorräder zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien