

1.795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4                      3                      230m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4 Schlafzimmer      3 Badezimmer      230m<sup>2</sup> Gebäudeplan      6m<sup>2</sup> Terrasse

### BESCHREIBUNG

**230 m<sup>2</sup> große, nach außen gerichtete Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, mit einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse und 3 Parkplätzen und einem Abstellraum auf dem zum Verkauf stehenden Grundstück in der ruhigen Gegend von Tres Torres-La Bonanova.**

Dieses 230 m<sup>2</sup> große Domizil befindet sich in einem Backsteinbau von 1997, mit eleganter und moderner Halle, Concierge-Service mit Zugangskabine und separatem Eingang für das Servicepersonal. Das Gebäude wird über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten erschlossen, der mit zwei weiteren Gebäuden geteilt wird.

Es befindet sich im eleganten Viertel Tres Torres, das sehr gut an mehrere internationale Schulen und alle Dienstleistungen angebunden ist.

Die Wohnung erreicht man über einen großzügigen Flur, der sich durch Schiebetüren zu einem großzügigen und sonnigen Wohn-Essbereich mit drei Zimmern öffnet. Das 30,47 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Kamin ist in zwei Bereiche aufgeteilt: einen geselligeren für Besprechungen mit dem Sofabereich und einen ruhigeren zum Entspannen im Sessel neben dem Bücherregal. Das angrenzende formelle Esszimmer kann mit Schiebern geschlossen werden und hat Zugang zur 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Sofas, ideal für einen Kaffee mit Blick auf den Hain. Es ist nach Südwesten ausgerichtet. Am anderen Ende des Wohnzimmers befindet sich ein Doppelzimmer, das als Arbeits- oder Kinderzimmer oder sogar als fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die große Küche, die kürzlich renoviert wurde, verfügt über eine Speisekammer und einen zentralen Essbereich mit einem Holztisch. Auf der Rückseite der Küche befindet sich die Außengalerie für den Hauswirtschaftsraum. Außerdem finden wir parallel zum Hauptzugang einen Servicepersonaleingang mit Garderobe, ein komplettes Badezimmer mit Doppelfunktion (z.B. als Gästebad oder für das Servicepersonal) und ein Einzelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zum außen.

Es gibt eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der Flur mit Einbauschränk bietet Zugang zu drei Doppelzimmern. An erster Stelle finden wir zwei äußere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein komplettes Außenbadezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Dusche.



[lucasfox.de/go/bcn34525](https://lucasfox.de/go/bcn34525)

Terrasse, Garten, Private Garage, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1.795.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung wird durch drei große Parkplätze, einer davon mit einer Ladestation für Elektroautos, im Untergeschoss desselben Gebäudes vervollständigt. Es gibt auch einen Abstellraum im Keller -2.

Die Wohnung, die 2012 renoviert wurde, hat im gesamten Haus einen eleganten und modernen, breiten Dielenboden aus massiver Eiche. Es gibt auch lackierte Türen, motorisierte Jalousien, Klimaanlage warm und kalt durch Kanäle und Heizung durch Heizkörper mit individuellem Boiler.

Außerdem finden wir eine Bulthaup-Küche mit Essbereich und NEFF-Geräten, die 2021 renoviert wurde.

Das Gebäude verfügt über Solarmodule, die 2022 installiert wurden, sodass es in den nächsten drei Jahren von einem Rabatt von 50 % auf die IBI-Quittung profitiert.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die eine geräumige, funktionale und komfortable Wohnung mit einem sehr angenehmen Außenbereich suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

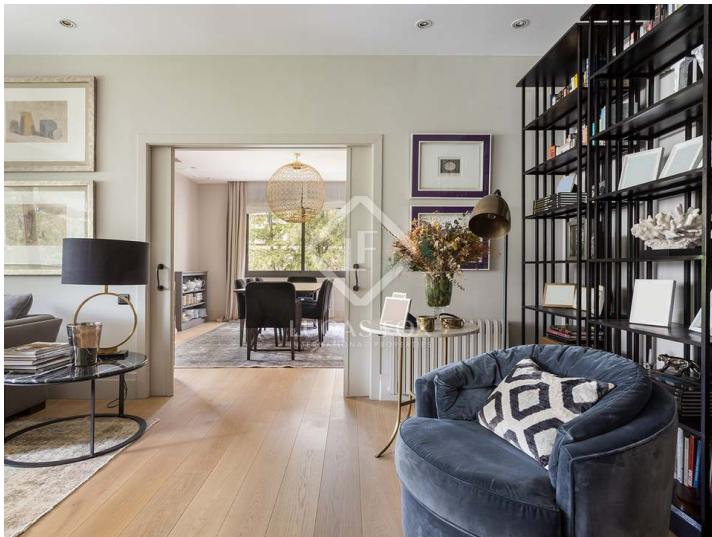
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.795.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4                    3                    230m<sup>2</sup>                    6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien