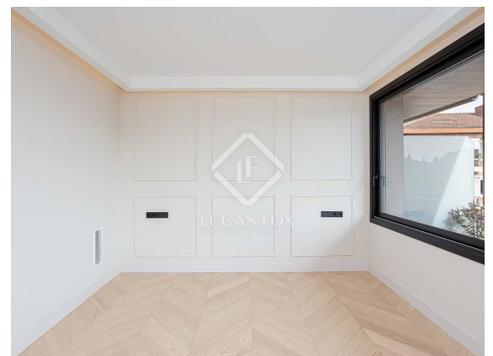


1.870.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 5 180m² 28m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.870.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **5** **180m²** **28m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusiv renovierte Wohnung von 179 m² mit einer 28 m² großen Terrasse, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern sowie 2 Parkplätzen im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes.

Exklusives High-End-Haus zum Verkauf in Pedralbes.

In der Carrer Toquio, einer der beliebtesten Straßen im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes, finden wir diese spektakuläre Wohnung zum Verkauf, die derzeit renoviert wird.

Das Gebäude, das sich in einwandfreiem Zustand befindet und über ein aktuelles ITE-Zertifikat (technische Inspektion) verfügt, erfüllt alle Erwartungen an eine herrschaftliche Immobilie.

Da es sich um eine dreigeschossige Wohnung im vierten Stock des Gebäudes handelt, genießt sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht und Sonne.

Die Wohnung verfügt über 179 m² Innenfläche, zuzüglich einer 28 m² großen Terrasse, sowie 4,11 m² gemeinsamen Privatraum mit der angrenzenden Wohnung.

Wir betreten die Wohnung über den eben erwähnten Gemeinschaftsbereich und finden einen Flur vor, der direkt mit dem Wohnzimmer von ca. 40 m² verbunden ist. Von diesem Raum aus gelangt man auf die Terrasse, die Teil des Tagesbereichs der Wohnung ist. Außerdem haben wir von der Eingangshalle aus Zugang zu einer Gästetoilette sowie zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad.

Neben dem Wohnzimmer finden wir sofort die Küche der Marke Modulnova, komplett ausgestattet und mit hochwertigen Oberflächen. Die Küche verfügt über einen eigenen Essbereich und eine Frühstückstheke. Die Küche bietet Zugang zu einem Servicepersonalbereich mit einer Waschküche, einem Hauswirtschaftsbereich und sogar einem Raum, der als Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden könnte.

Der Nachtbereich besteht aus einem breiten Flur, der zu 3 Doppelzimmern zwischen 8 und 11 m² führt, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer zur Nutzung durch die anderen 2 Zimmer.



lucasfox.de/go/bcn34659

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.870.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	5	180m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Renovierung wird von einem renommierten Bauunternehmen mit hochwertigen Oberflächen durchgeführt, mit der Suche nach einem funktionalen und avantgardistischen Design, das die herrlichen Bedingungen eines hohen Stockwerks und einer dreifachen Ausrichtung nutzt und das Licht und die Nutzung maximiert Räume. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Holzvertäfelungen in Fluren und bestimmten Räumen, große Boden- und Wandfliesen aus Porzellan mit Mikrozementeffekt, Fischgrätenparkett mit einer Deckschicht aus Eichenholz, Fußbodenheizung und Luftwärmehheizung.

Die Immobilie wird bezugsfertig geliefert und bietet dem Käufer sogar die Möglichkeit, mit Hilfe der Firma Tronc 3 Interior Design ein Innenarchitekturprojekt vorzuschlagen.

Zur Wohnung gehören ein großer Abstellraum und 2 Parkplätze im selben Gebäude.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exklusive Haus im prestigeträchtigen Viertel Pedralbes zu besichtigen und zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.870.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 5 180m² 28m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien