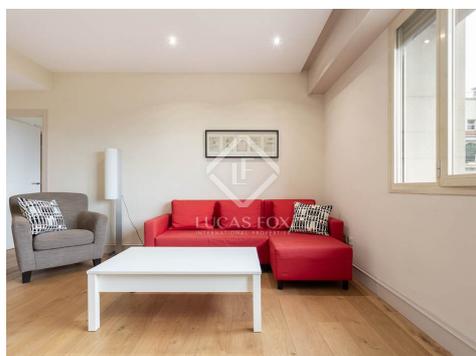


630.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

1                      1                      57m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**57m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Funktionelle Wohnung von 57 m<sup>2</sup>, komplett nach außen gerichtet, mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, bezugsfertig zum Verkauf am Passeig de Gràcia, Barcelona.**

Im siebten Stock eines Eckgebäudes am Passeig de Gràcia finden wir diese gemütliche Wohnung, gut verteilt und mit viel Licht, da sie vollständig nach außen gerichtet ist. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und 2 Aufzüge.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen Flur, der Zugang zur halboffenen Küche und dem 18 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit Blick auf den Passeig de Gràcia bietet. Ebenfalls von der Halle aus betreten wir den Nachtbereich, wo wir einen Raum finden, der einem Ankleidezimmer, dem Doppelzimmer und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne gewidmet ist.

Die Immobilie ist bezugsfertig, obwohl einige Aktualisierungen vorgenommen werden könnten, wie z. B. die Küche oder das Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage mit Abluftkanal, Aluminiumfensterrahmen und Holzböden.



[lucasfox.de/go/bcn34722](https://lucasfox.de/go/bcn34722)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

1                      1                      57m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien