

1.080.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 3 180m² 21m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 3 180m² 21m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit 21 m² Terrasse in Sarrià-Pedralbes in einem Gebäude von 1995 mit gemeinschaftlichem Gartenbereich, einem Doppelparkplatz und einem Abstellraum zu verkaufen.

Diese Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 1995, das von Carlos Ferrater entworfen wurde, in einer ausgezeichneten Lage in Sarrià, gegenüber von Pedralbes. Es verfügt über zwei Aufzüge, einen Concierge-Service, 2 Gemeinschaftsräume und einen Gartenbereich.

Das nach Südwesten ausgerichtete Haus hat seine Haupträume nach außen mit großen Fenstern über eine durchgehende 21 m² große Terrasse, so dass es von viel natürlichem Licht und einem ungehinderten Blick auf die Gärten der gegenüberliegenden Gebäude profitiert.

Wir betreten die Wohnung durch einen Flur mit Einbauschränk. Daneben befindet sich ein geräumiges, nach innen gerichtetes Schlafzimmer mit Kleiderschrank, ideal auch als Servicepersonal-Schlafzimmer oder Bürobereich. Schiebetüren öffnen den Raum von der Diele zum großzügigen Tagesbereich, bestehend aus einer Küche mit Outdoor-Office-Bereich, mit Dietrich-Induktionskochfeld, Bosch-Backofen und einem Hauswirtschaftsraum in der Galerie mit Zugang zur durchgehenden Terrasse. Mit einer einfachen Renovierung könnte eine offene Küche geschaffen werden, da sich das Wohn-Esszimmer daneben befindet. Diese geräumige und sonnige 44,55 m² große Fläche verfügt über 2 nach Südwesten ausgerichtete Zimmer mit Zugang zu einer 21 m² großen Terrasse mit freiem Blick auf die Gärten der gegenüberliegenden Bauernhöfe. Dieser Raum ließe sich durch Entfernen der Flurtrennwand problemlos auf rund 54 m² erweitern.

Der Nachtbereich bietet 2 Doppelzimmer mit Fenstern zu einem hellen Innenhof mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Es wird durch das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett mit Zugang zur Terrasse, Einbauschränk und Badezimmer mit Dusche und Badewanne vervollständigt.



lucasfox.de/go/bcn34790

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4	3	180m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Anwesen verfügt über 2 Holzböden, außer der Küche und den Badezimmern mit Steinzeugböden und dem Badezimmer im Hauptschlafzimmer mit Marmor. Alle Badezimmer verfügen über ein Bidet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle mit einer Wärmepumpe als Heiz- und Kühlsystem, elektrische Heizkörper in den Bädern, Warmwasserbereiter mit Stadtgasanschluss und motorisierte Jalousien mit verstellbaren Lamellen auf den Balkonen. Die Innenjalousien sind manuell. Schließlich bietet es Technal Tischlerei mit Climalit-Glas mit Luftkammer. Dieses ausgezeichnete Haus wird durch einen Doppelparkplatz im Gebäude und einen Abstellraum vervollständigt.

Kontaktieren Sie uns, um diese Wohnung mit Terrasse, 4 Doppelzimmern, Parkplatz für zwei Autos und einem Abstellraum in Sarrià zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

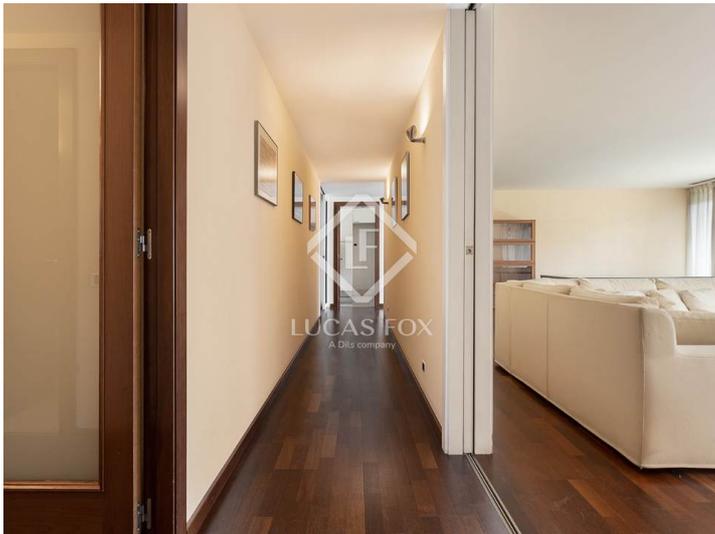
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.080.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 **3** **180m²** **21m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien