

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**131m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**131m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit 7 m<sup>2</sup> Terrasse und Gemeinschaftssolarium mit Pool zum Verkauf in einer Wohnanlage in einer exklusiven Gegend von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert die Förderung des Neubaus Paris Enrique Granados. Wir stehen vor einem renovierten Gebäude, das seine ursprüngliche Fassade bewahrt hat, aber über alle neuen Einrichtungen verfügt. Die von den Architekten Jordi Pons Carrió und Didac Marsà Visay geleitete Renovierung präsentiert die besten Qualitäten, mit Häusern mit hervorragender Ausstattung und Gemeinschaftsräumen, die für die Freude der Nachbarn konzipiert sind. Das Projekt verfügt außerdem über eine hervorragende Lage im Eixample Izquierdo, neben der Enric Granados Street, im Handelszentrum der Stadt.

Das fünfstöckige Gebäude ist in zwei Treppenhäuser aufgeteilt, eines mit zwei Wohnungen pro Etage und das andere mit vier Wohnungen pro Etage. Darüber hinaus verfügt es über ein Erdgeschoss mit Gewerbeflächen und zwei Untergeschosse mit Parkplätzen, einer Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos und Lagerräumen für die Bewohner. Schließlich bietet es eine Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach mit Swimmingpool, Solariumbereich und Ruhebereich, sodass sich die Nachbarn nach einem langen Arbeitstag entspannen und die hervorragende Aussicht genießen können.

Dieses 131 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im zweiten Stock im ersten Stock. Beim Betreten finden wir auf der linken Seite den Tagesbereich mit der halboffenen Küche und dem offenen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen. Als nächstes wird der Nachbereich vorgestellt, mit drei Doppelzimmern, zwei davon mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer für sie und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon. Abgerundet wird die Wohnung durch ein Gästebad.

Die Wohnung verfügt über ein modernes und funktionales Design mit den besten Qualitäten und Ausführungen, um den Eigentümern maximalen Komfort zu garantieren. Ebenso verfügt es über eine hervorragende Ausrichtung, um den Eintritt von natürlichem Licht zu maximieren.



[lucasfox.de/go/bcn34826](https://lucasfox.de/go/bcn34826)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.325.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung verfügt über die besten Qualitäten; Darunter sind die Parkettböden im gesamten Haus hervorzuheben, mit Ausnahme der Küche und der Badezimmer, die über Feinsteinzeugböden, ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A, gepanzerte Türen, Einbauschränke und LED-Beleuchtung verfügen. Für mehr Komfort das ganze Jahr über verfügt es über Technal-Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, doppelt verglaste Fenster mit Luftkammer, Klimaanlage durch Sektorklimaanlage mit Kanalwärmepumpe, Heizung und ein Doppelstrom-Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung. Die Badezimmer und die Küche verfügen über die beste Ausstattung: die Badezimmer mit Duravit-Geräten und Grohe-Armaturen, während die Küche mit Bulthaupt-Möbeln und Neff-Geräten ausgestattet ist. Schließlich profitiert es von einem Hausautomationssystem, das Beleuchtung, Jalousien, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage und Alarm steuert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **131m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien